



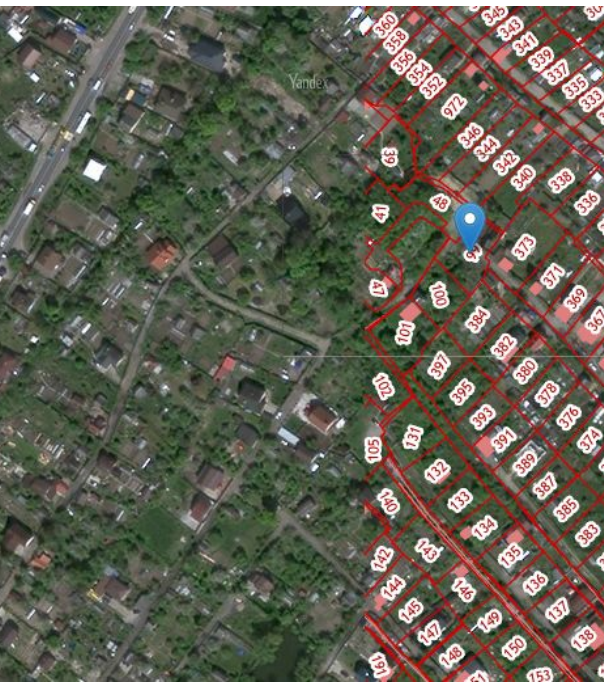
Продажа

7 соток в черте города

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Утро, ул Фортовая, д 5

 **руб. 1 300 000**



Продаётся земельный участок в СНТ "Утро" по ул. Фортовая, 5 в черте города Калининграда, Центральный район.

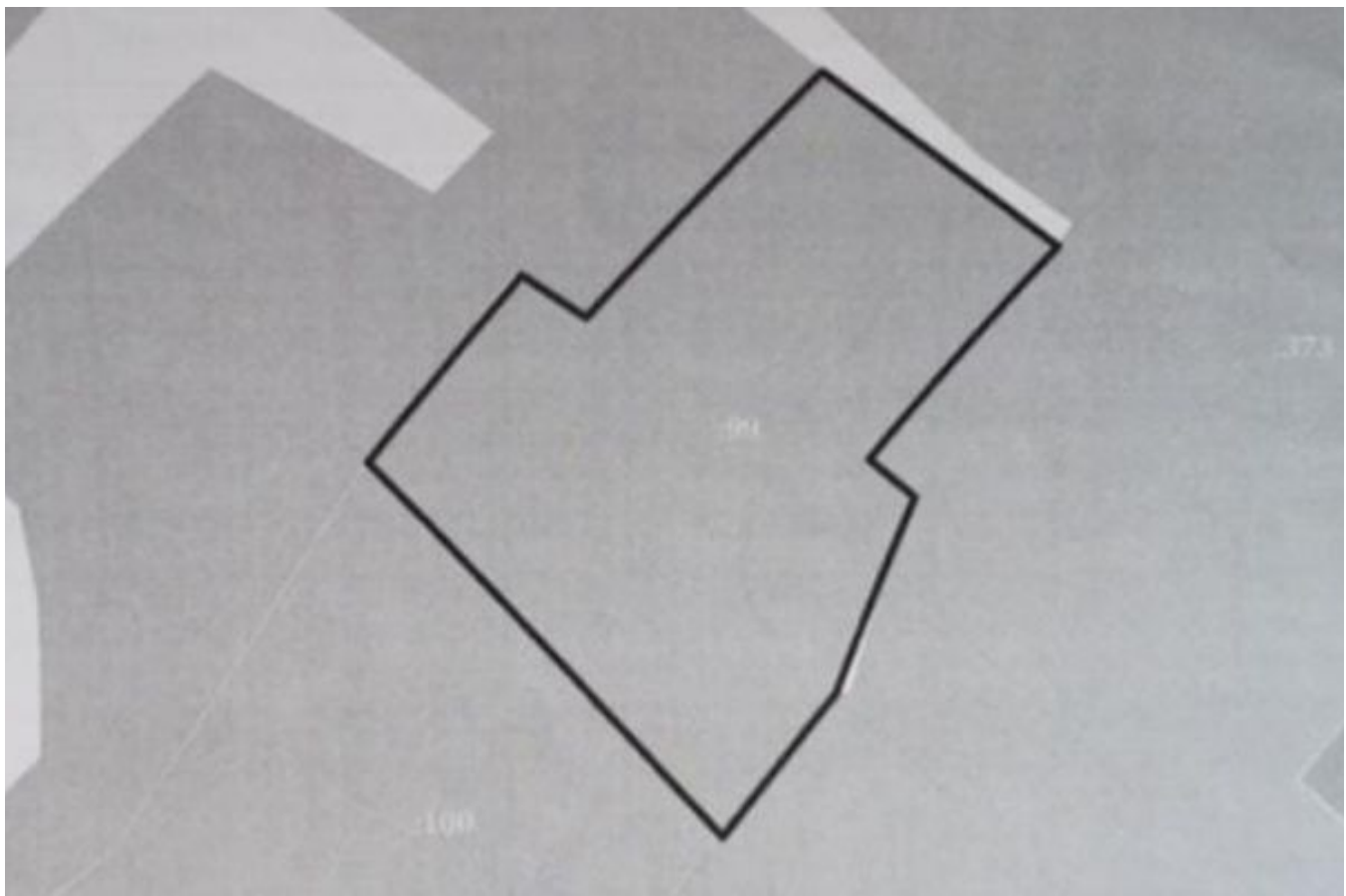
Хорошая развязка, с одной стороны выезд на Большую Окружную, с другой на 1-ю Большую Окружную, ул. Катина, ул. Флоренского. Рядом столб с электричеством. Общество газифицировано. Участок выравнивался и засыпался грунтом (есть фото).

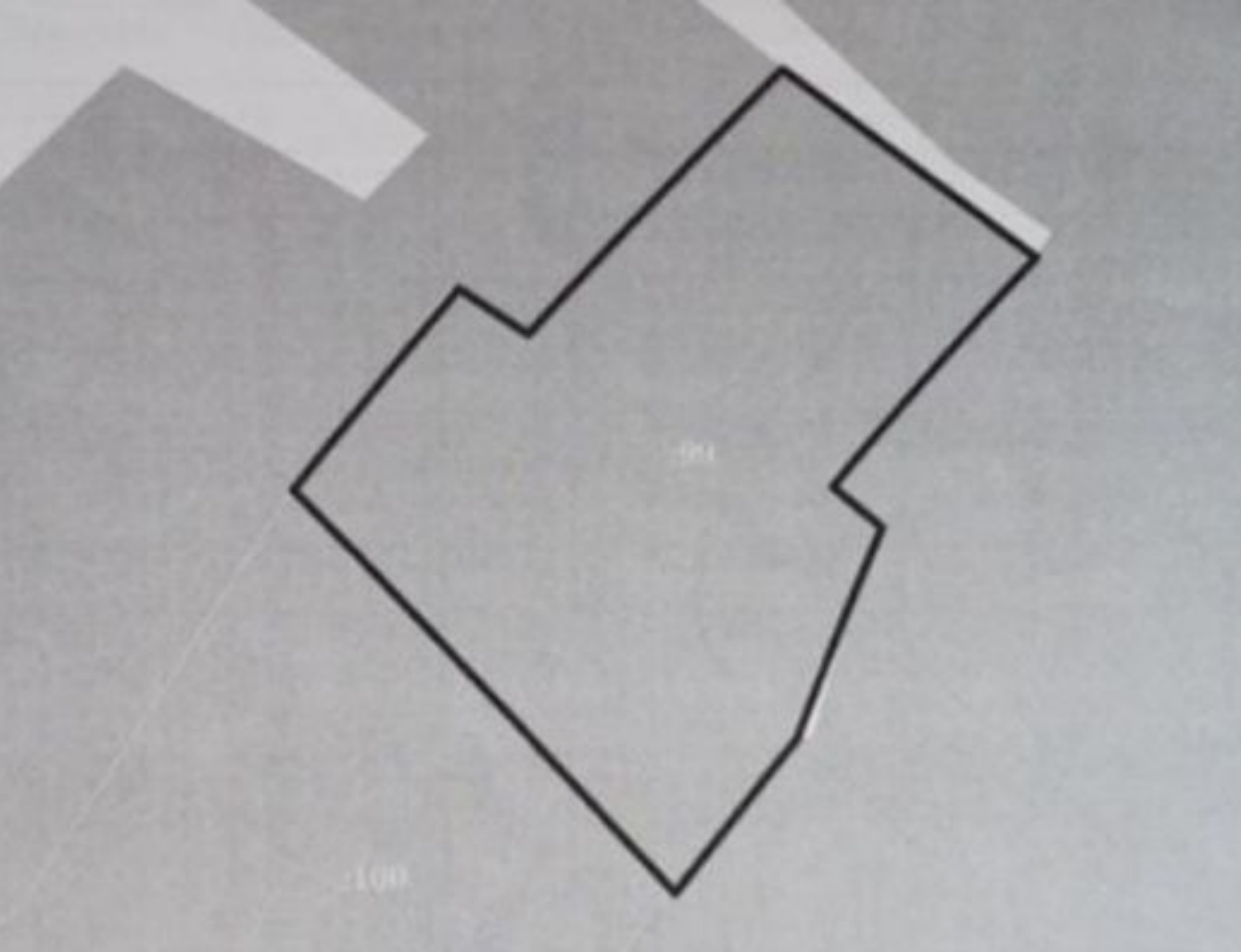
Кадастровый номер 39:15:120804:99.

Межевание проведено. Получено ГПЗУ и разрешение на строительство. Подходит под строительство дома, прописка будет Центрального района. Соседний участок также продается, можно приобрести сразу 13 соток. Соседи проживают. Рядом магазины, автобусная остановка. Выезд на Советский проспект и на морское побережье, аэропорт.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





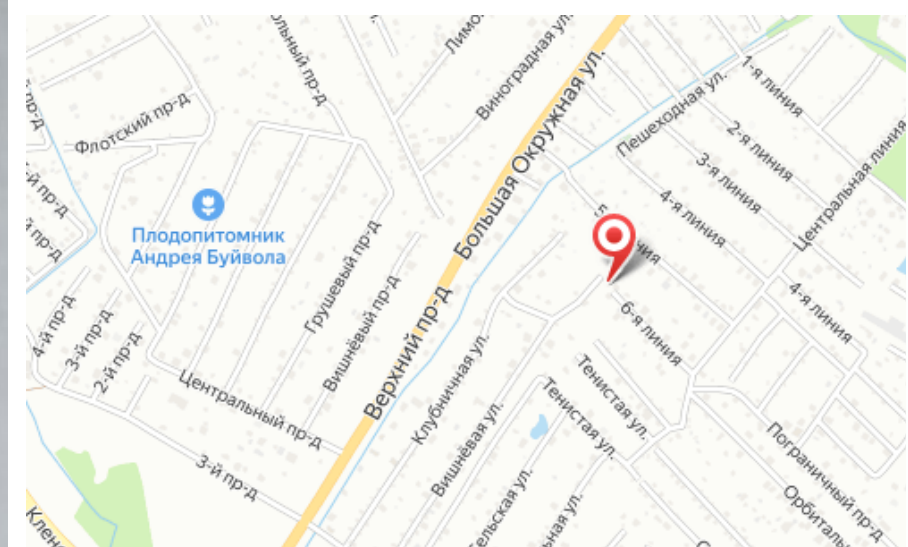
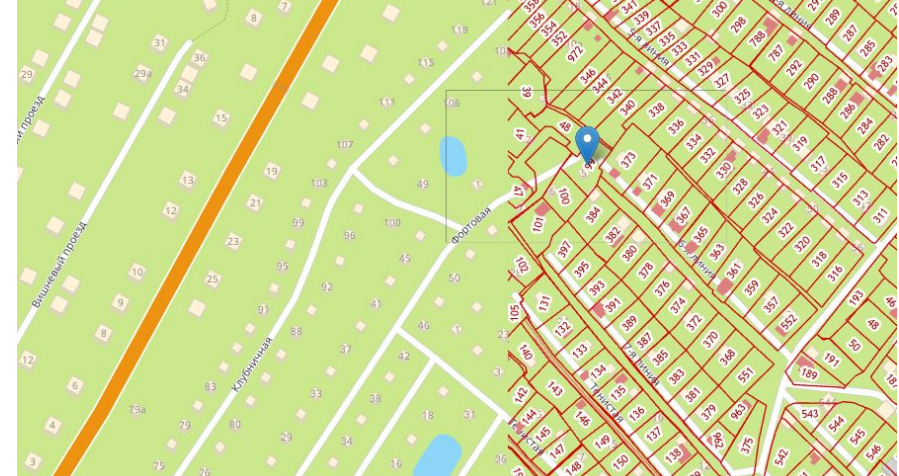
Тип участка: **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **из 2х участков**

Площадь Участка-1 (сот): **6 сот.**

Площадь участка-2: **7.2 сот.**

Электроэнергия: **есть возможность подключения**



Статус участка: **садовые общества на землях сельхозназначения**

Площадь участка: **7.21**

Владение Участком-1: **собственность**

Владение Участком-2: **собственность**