



Продажа

3-комнатная квартира, 79 м², 3/9 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Новгородская, д 7



💎 руб. 8 900 000

Продается трехкомнатная квартира по ул.Новгородская, д 7, на третьем этаже девятиэтажного дома, общей площадью 79 кв.м, жилой 44 кв.м. Комнаты отдельные. Два больших застекленных балкона, один из них утеплен, теплый пол. В квартире выполнен качественный ремонт. Окна выходят на разные стороны. На окнах установлены стекло пакеты. Автономное газовое отопление от двухконтурного газового котла. Высокие потолки. Широкий и длинный коридор. Отдельный санузел. Двор дома оборудован, есть детская площадка, где можно замечательно проводить время с детьми.

Район тихий и зеленый, очень комфортный для проживания, рядом озеро, туристические тропы и велодорожки. Удобные транспортные развязки по всем направлениям: до центра 15 минут(автобус), до моря 30 минут. В шаговой доступности современная школа, Детский сад №129, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс "АВТОТОР-Арена" с бассейном и различными секциями для детей и взрослых.

Квартира полностью готова к продаже, без обременения и перепланировок.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр!





Этаж: **3**

Общая площадь: **79 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **2 балкона**

Ремонт: **косметический**

Состояние объекта: **хорошее**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **44 м²**

Площадь кухни: **9.8 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Раздельный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Этажей в доме: **9**

Материал стен: **ГСБ (газосиликатные блоки)**





