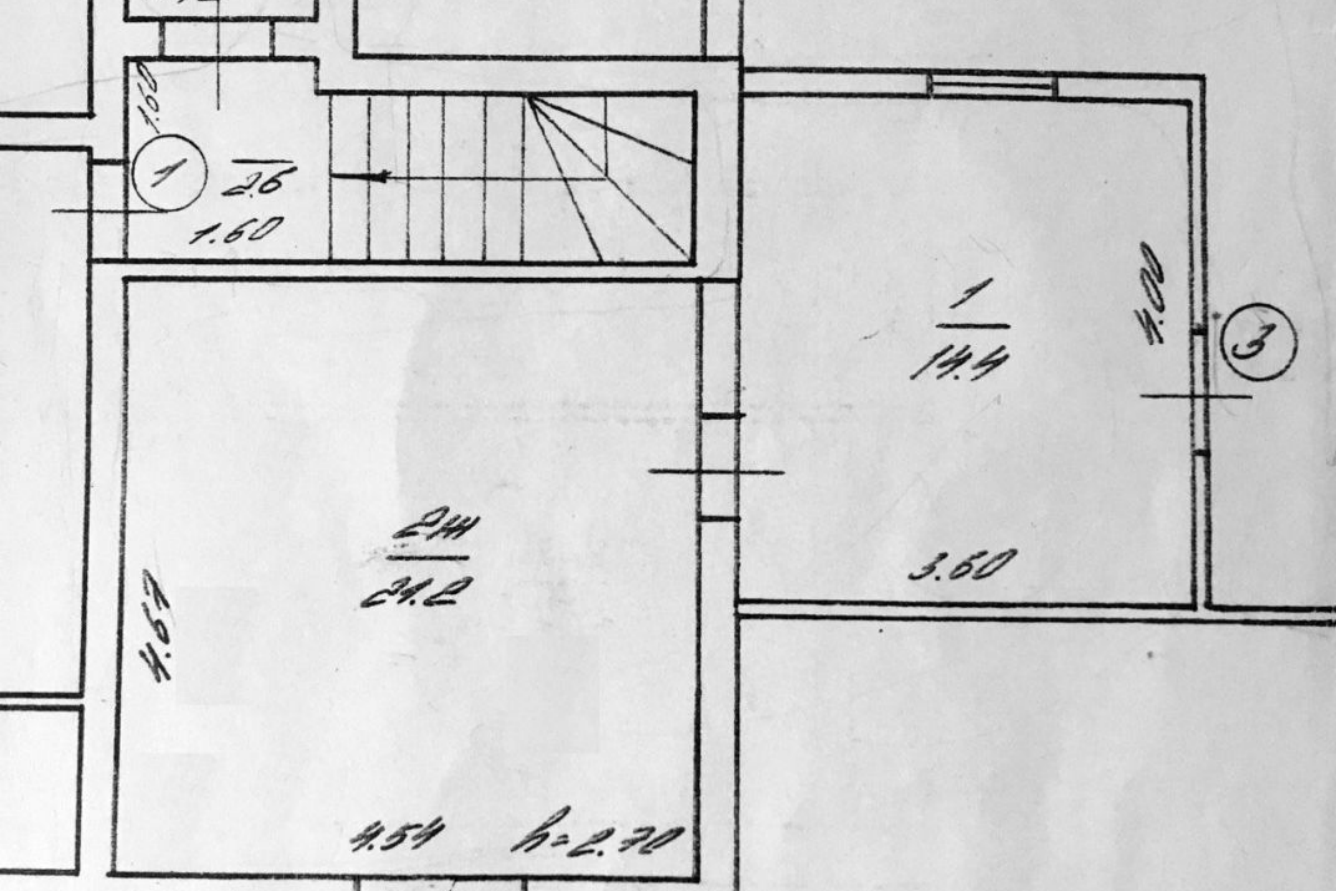




Продажа

Продаем 1к квартиру в поселке Некрасово

Некрасово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Некрасово, ул Центральная, д 24

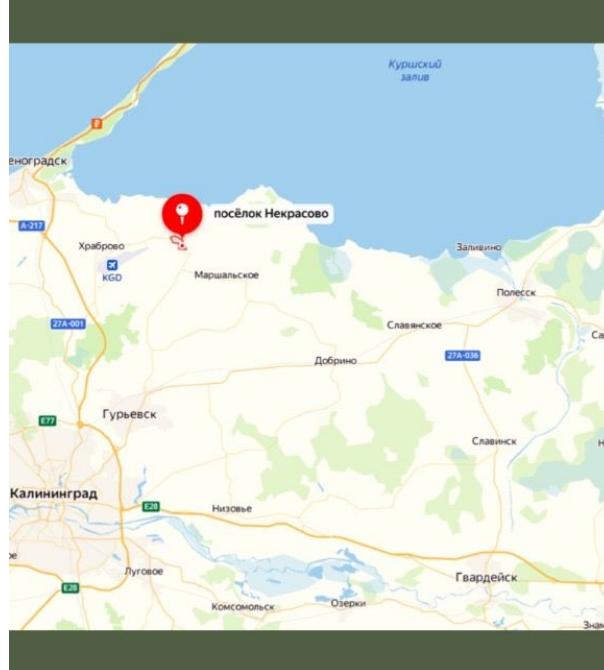
руб. 1 999 999



Продаём 1-комнатную квартиру 35,6 м2 в посёлке Некрасово Гурьевского р-на, неподалёку от Куршского залива, на 2м этаже 2х этажного немецкого дома. В квартире произведён полный демонтаж старой штукатурки, напольных и потолочных старых отделочных материалов. Квартира требует ремонта. Но при этом, есть реальная перспектива увеличения площади квартиры до 4-комнатной квартиры с 2мя сан.узлами, общей площадью 107,5 м2(новая планировка квартиры прилагается).

□
В этом историческом месте есть потребность для остановки многочисленных туристов, так как, в самом посёлке и окрестностях много достопримечательностей и досуга для отдыхающих. Собственник рассматривал увеличить площадь квартиры, сделать Евроремонт и сдавать квартиру в аренду.

□
В доме есть магазин продуктов и бытовой химии. В посёлке есть участковая больница, дом культуры с тренажёрным залом и детский сад, шоколадная фабрика и сыроварня, агропарк и замок Шаакен. Поселок планируется газифицироваться в ближайшее время. Фасад здания планирует отремонтировать Фонд капитального ремонта Калининградской области в 2027г.





Этаж: **2**
 Общая площадь: **35.6 м²**
 Площадь кухни: **14.4 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Нет санузла**
 Окна выходят: **на улицу**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Отопление: **нет**

Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **21.2 м²**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **нет**
 Подходит под коммерцию: **нет**
 Участок на придомовой территории: **нет**
 Этажей в доме: **2**
 Материал стен: **кирпич**
 Территория огорожена: **нет**



Существующая ситуация посёлка и близлежащей местности



ФАСАД ПОСЛЕ 2027г.

