



**Продажа**

**дом 224 м<sup>2</sup> на участке 9.5 сот.**

Ласкино,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Ласкино, ул Луговая, д 27а



**♦ руб. 7 950 000**

Продается дом в Гурьевском р-не п. Ласкино, общей площадью 224 кв.м. Дом двухэтажный, построен из газосиликатных блоков, перекрытия железобетонные плиты, утепление фасада каменная вата, кровля металлочерепица. Газ подключен, вода скважина, канализация ЛОК, электричество подключено 15 кВт.

Участок правильной прямоугольной формы, площадь 9.5 сотки(собственность).

Дом в состоянии серый ключ, есть выпуск для камина, уложен теплый пол.

Первый этаж: холл, кухня, санузел, гостиная, гараж.

Второй этаж: холл, санузел, четыре комнаты.

Поселок активно развивается, ходит общественный транспорт.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе под СЕЛЬСКУЮ ипотеку.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Общая площадь: **224 м²**  
Количество этажей: **2**  
Количество комнат: **4**  
Площадь кухни: **20**  
Количество санузлов: **2**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Отопление: **автономное газовое**  
Камин: **есть**

Тип дома: **блочный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **9.5 сот.**  
Год постройки: **2020**  
Жилая площадь: **100**  
Тип кухни: **отдельная**  
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **терраса**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Теплый пол: **от газового котла**  
Горячая вода: **от отопительного котла**

