



**Продажа**

**1-комнатная квартира, 48 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.,**

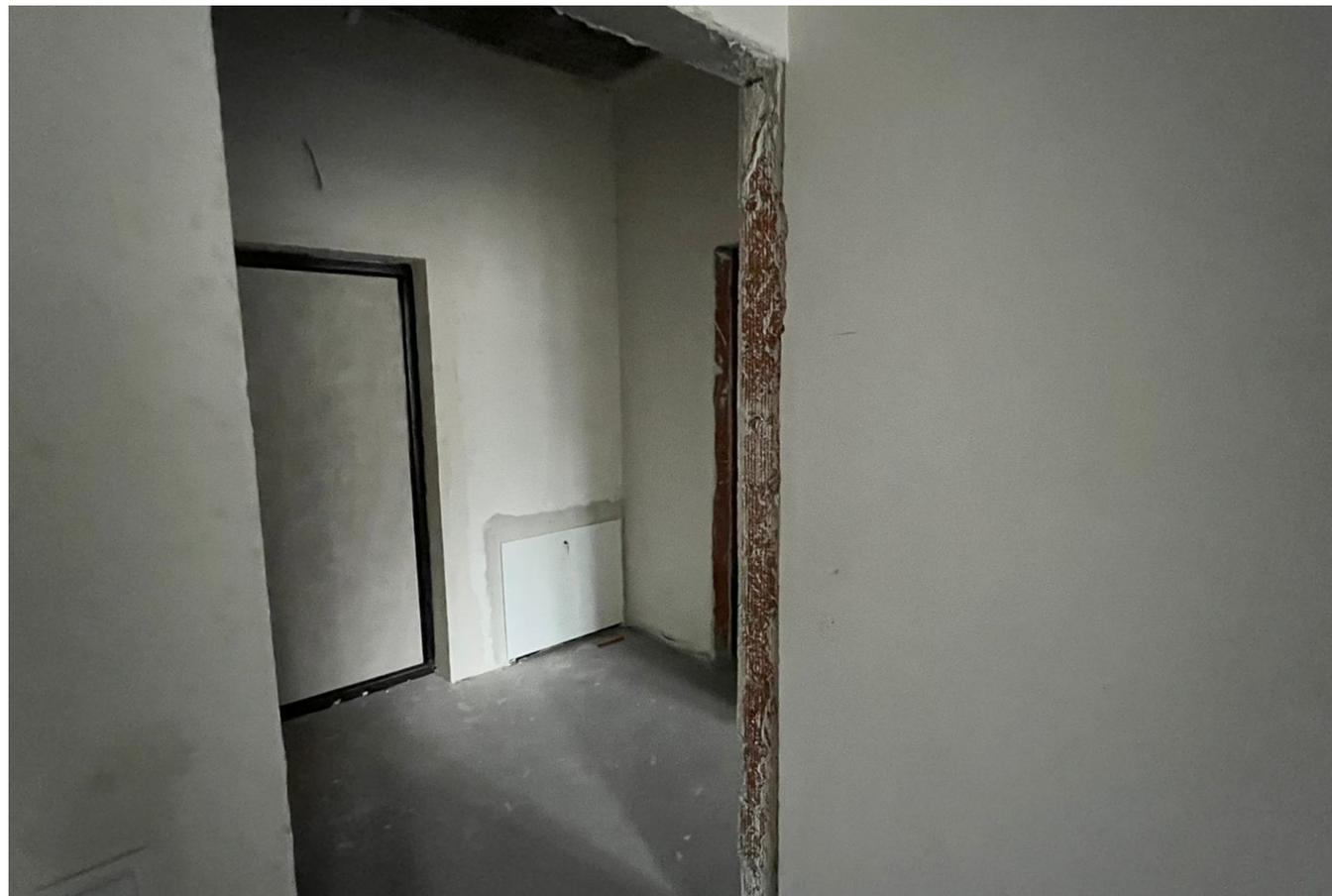
Калининград,

г Калининград, ул Профессора Севастьянова, д  
22А



**♦ руб. 12 500 000**

В самом центре города, в доме бизнес-класса продается 1-комнатная квартира на ул. Профессора Севастьянова в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 3 этаже 9-этажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь 48 кв.м, жилая 19.5 кв.м, кухня 16.6 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, просторная остекленная лоджия. Окна расположены на запад. Состояние - без отделки. Отопление газовое автономное, полы с подогревом. Устроена подземная парковка. При входе в дом со светлым просторным холлом вас встречает консьерж. На первом этаже есть комната "мамы и ребенка", а также мини-станция по уходу за животными. На крыше, откуда открывается великолепный вид на город, расположена зона отдыха с детской площадкой. В шаговой доступности детские сады, школы, и магазины. Замечательное место для комфортного проживания в центре города! Подходит под все виды взаиморасчета.





Этаж: **3**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.6 м<sup>2</sup>**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **во двор**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **19.5 м<sup>2</sup>**  
Тип кухни: **отдельная**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Этажей в доме: **9**  
Материал стен: **КБ (керамические блоки)**  
Отопление: **автономное газовое**

