





Продажа

Офисное помещение 92 м²

Калининград,

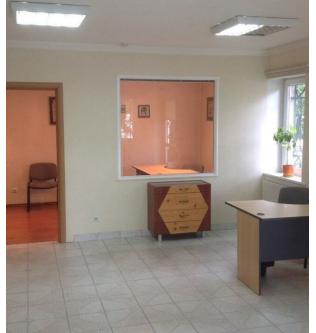
ул А.Невского, д 18

• руб. **14 300 000**

Продается действующее коммерческое помещение 92 м2, ул А. Невского 18 (ориентир - угол с Куйбышева). Центр города, первая линия. отдельный вход, полноценный первый этаж, автономное отопление, пожарная и охранная сигнализация. В помещении торговый зал 43 м2, плюс три кабинета 18, 9, 8 м2, санузел с душевой кабиной и раковиной 5 м2. Большая проходимость, удобные подъездные пути, выгодное месторасположение для салона красоты, офиса, аптеки, банка, кафе, хостела, торговли и многих других видов деятельности. Развитая инфраструктура, транспортные остановки.

В настоящий момент сдается в долгосрочную аренду.

Подходит под ипотеку.













Цена объекта от собственника: 14200000

Назначение последнее: Офис

Этаж: **1**

Общая площадь: **92 м²**

Планировка: **Кабинетная** Вход со стороны: **С улицы**

Ремонт: **косметический**

Отделка: Офисная

Материал стен: Кирпич

Эпоха, проект (тип здания): немецкий

Тип коммерческой: Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Назначение: Офисное помещение

Количество помещений: 4

Площадь по комнатам: 43/18/9/8/5

Количество санузлов: 1

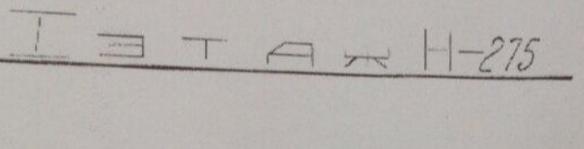
Окна выходят: во двор и на улицу

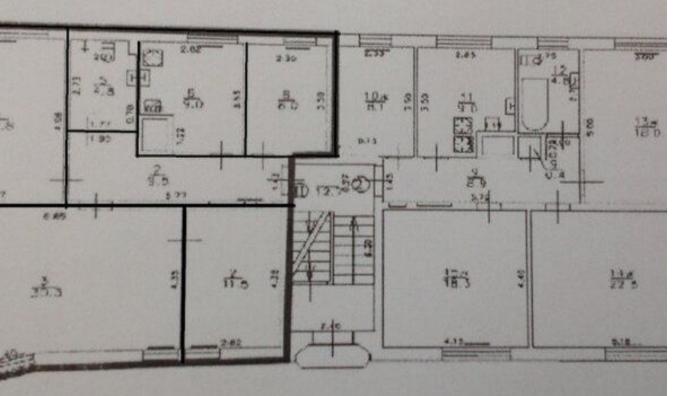
Состояние объекта: хорошее

Этажность: 3

Год постройки: 1945

Отопление: атономное газовое





neckepein follows