



Продажа

Офисное помещение 92 м²

Калининград,

ул А.Невского, д 18

♦ руб. 14 300 000



Продается действующее коммерческое помещение 92 м², ул. А. Невского 18 (ориентир - угол с Куйбышева). Центр города, первая линия. отдельный вход, полноценный первый этаж, автономное отопление, пожарная и охранная сигнализация. В помещении торговый зал 43 м², плюс три кабинета 18, 9, 8 м², санузел с душевой кабиной и раковиной 5 м². Большая проходимость, удобные подъездные пути, выгодное месторасположение для салона красоты, офиса, аптеки, банка, кафе, хостела, торговли и многих других видов деятельности. Развитая инфраструктура, транспортные остановки. В настоящий момент сдается в долгосрочную аренду. Подходит под ипотеку.





Цена объекта от собственника: **14200000**

Назначение последнее: **Офис**

Этаж: **1**

Общая площадь: **92 м²**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**

Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Назначение: **Офисное помещение**

Количество помещений: **4**

Площадь по комнатам: **43/18/9/8/5**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **3**

Год постройки: **1945**

Отопление: **автономное газовое**

This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a central staircase area with a landing. To the left of the staircase is a large room labeled '3' with dimensions '35.0' and '4.5'. To the right of the staircase is a large room labeled '12' with dimensions '17.0' and '4.2'. Further to the right is a large room labeled '13' with dimensions '22.0' and '4.0'. The plan also includes several smaller rooms and corridors, each labeled with a number and dimensions. The overall layout is rectangular with a central vertical corridor and a horizontal corridor at the top. The drawing is in black ink on a white background.

49