

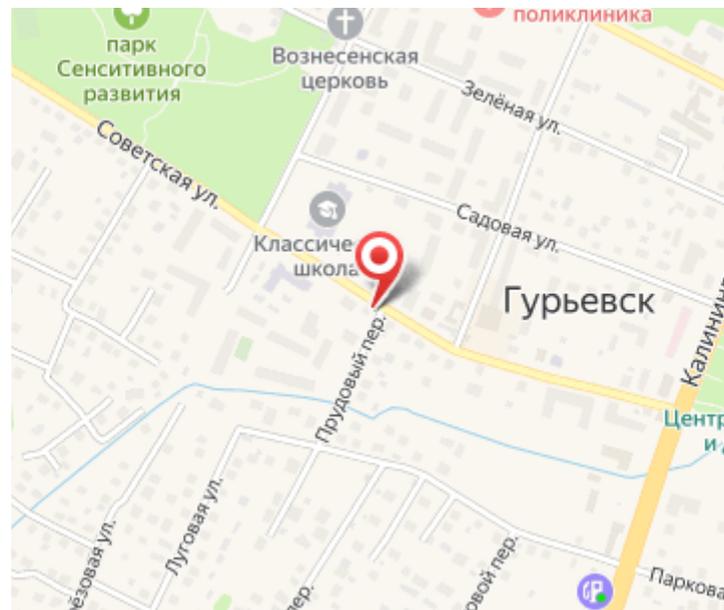


Продажа

Жилой комплекс комфорт-класса

Гурьевск,

ул. Героя России Катериничева, з/у 2, д. 1



♦ руб. 5 391 150

Это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой всего в 3 км от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города.

Особое внимание уделено озеленению в комплексе – газоны, высадка деревьев, клумбы. Концепция ландшафтного озеленения продолжает окружающую парковую зону и выполняет важную функцию зонирования придомовой территории. Богатый выбор декоративных растений различной высоты создаёт приятный эмоциональный фон и свежую атмосферу. В комплексе будут высажены каштан, клен, дерен, робиния, барбарис Тунберга, рододендрон.

Важной заботой города является обращение с отходами. В Гурьевске действуют современные системы управления отходами, что позволяет эффективно собирать, перерабатывать и утилизировать мусор. Это способствует минимизации негативного влияния на окружающую среду и поддержанию чистоты улиц и общественных мест.

Также, и в ЖК будет внедрен отдельный сбор мусора. Это позволит жителям внести собственный вклад в сохранение природных ресурсов, а также значительно уменьшить неблагоприятное воздействие на окружающую среду. Водоподготовка с дополнительной очисткой воды – это важное и современное решение, которое обеспечивает высокое качество водоснабжения и заботу о здоровье жителей ЖК.

Дополнительная очистка воды будет включать различные методы фильтрации и обеззараживания. Это позволяет удалить из воды различные загрязнители, включая хлор, железо, ржавчину, песок и другие механические примеси, а также бактерии и вирусы, делая воду безопасной для питья и использования в быту.

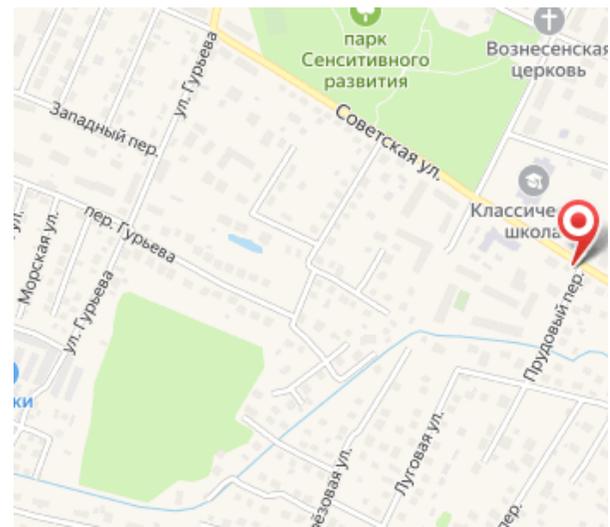
На первых этажах комплекса в подъездах предусмотрены колясочные комнаты. Это позволит жителям организовать хранение детского и спортивного инвентаря. После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру – хранить её можно в закрытой колясочной. Так же специальные помещения для хранения спортивного оборудования оценят любители активных видов спорта, и велопогулок.

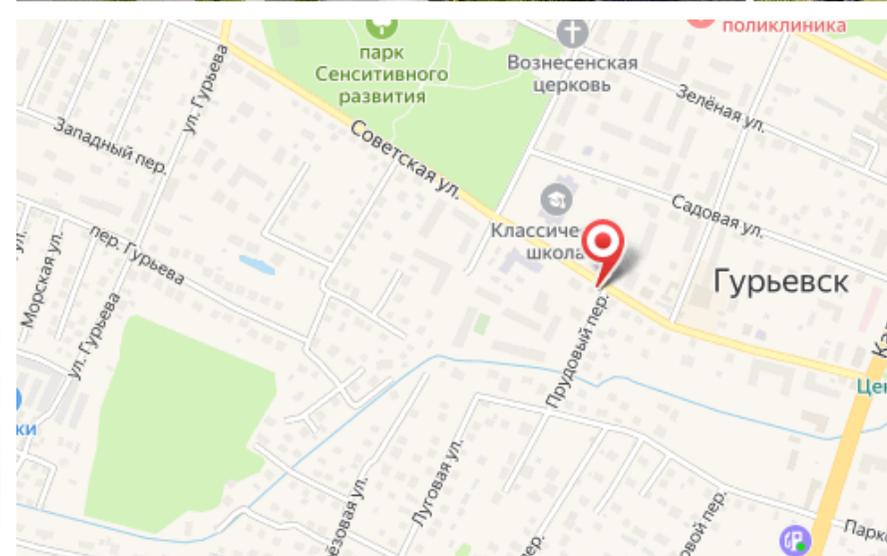
Наличие сквозного прохода в подъездах ЖК предоставляет жителям удобство и свободу передвижения, позволяя им заходить как с внешней стороны здания, так и со стороны изолированного внутреннего двора. Жители могут выбирать, каким путем им подойти к своему дому, что особенно удобно, если они несут тяжелые сумки или покупки.

Это также позволяет более эффективно использовать пространство вокруг зданий. Прозрачные двери придают подъездам открытость и уют, создавая светлое пространство. Это также повышает уровень безопасности, так как жители могут видеть, что происходит внутри подъезда перед тем, как войти.

Наличие квартир с террасами и мастер спальнями в ЖК предоставляет жителям дополнительные преимущества и возможности для комфортного и уютного проживания. Квартиры с террасами предоставляют уникальную возможность наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами прямо из своего дома.

Террасы могут быть использованы как место для отдыха, проведения времени с семьей и друзьями, а также для устройства мини-садика или озелененного уголка. Мастер-спальня – это современный формат спальни с гардеробной или санузлом, предоставляющая больше возможностей для организации личного пространства.





Название ЖК: **ЖК «Включи»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**
Лифт пассажирский: **1**

Лифт грузовой: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1 (1 этап, 1 очередь)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**
Двор: **Закрытая территория, Детская площадка, Спортивная площадка**
Ипотека: **нет**

Планировки



1-к.квартира
от руб. 5 391 150



2-к.квартира
от руб. 7 250 280



3-к.квартира
от руб. 9 861 720