



Продажа

**дом 171.8 м² на участке 10 сот.
9300000**

Романово,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Романово



♦ руб. 9 300 000

Продается индивидуальный жилой дом в п. Романово, Зеленоградского района, Калининградской области. Дом 2-этажный, 2-уровневый, 2014 года постройки. Общая площадь 171.8 кв.м, жилая 87.2 кв.м, кухня 13.8 кв.м, 5 комнат, 2 санузла. Окна со стеклопакетами. Состояние - хорошее, готовое для вселения без дополнительных вложений. Есть отдельно гардеробная, кладовая, гостиная. Интернет – wi-fi роутер. Теплый пол. Отопление автономное. Коммуникации: электроэнергия – есть, газ - природный, канализация бытовая – ЛОС. Земельный участок 10.0 соток в собственности, территория огорожена и благоустроена. На участке есть дополнительная постройка - дом 60 кв.м (2 этажа) по каркасной технологии, подведены все коммуникации, тёплый пол. Есть стационарная теплица (100 кв.м.) металлическая, поликарбонат; разработанный огород, плодоносящие плодово-ягодные деревья, бассейн. В доме оборудована электрическая турецкая баня (хамаам). Отличная транспортная доступность как до Калининграда, так и на побережье. Большой населенный пункт со школой, детским садом, магазинами, рабочими местами. В доме все готово для комфортного проживания большой семьи.





Тип объекта: **дом**

Статус: **жилой дом**

Площадь участка: **10 сот.**

Год постройки: **2014**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **отличное**

Тип кухни: **отдельная**

Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **веранда**

Территория огорожена: **да**

Теплый пол: **есть**

Материал стен: **Газоблоки**

Общая площадь: **171.8 м²**

Количество этажей: **2**

Количество комнат: **5**

Жилая площадь: **87.2**

Площадь кухни: **13.8**

Количество санузлов: **2**

Отопление: **электрическое**

Техэтаж, чердак, подвал: **нет**

Горячая вода: **от отопительного котла**





