

Продажа

Участок 296.74 сот.

Комсомольск,

Калининградская обл, Гвардейский р-н,
поселок Комсомольск, ул Центральная



♦ руб. 890 000

Предлагаем к продаже земельный участок расположенный вдоль оживленной трассы в непосредственной близости от поселка Рыбное. До основной транспортной развязки 15 км. Участок сухой, правильной формы. К участку примыкает часть водоема. Электричество заведено на участок. От основной трассы к участку отсыпана кирпично-гравийная дорога. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства СХ2. Площадь 2,97 га. [17:32:21.546587852]

1	2	3	4
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
2	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; Допускается размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
3	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; Допускается размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
4	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; Допускается размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
5	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел; Допускается размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства; Допускается размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
6	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Допускается размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
7	Научное обеспечение сельского	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14

11	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
12	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
13	Ветеринарное обслуживание	Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10
14	Предоставление коммунальных услуг	Допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
15	Приюты для животных	Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению домашних животных; Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
16	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	12.0

		обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	
--	--	---	--

Перечень условно разрешённых видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Сх2

266. Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Сх2

267. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

13	животных Ветеринарное обслуживание	Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10
14	Предоставление коммунальных услуг	Допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
15	Приюты для животных	Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации	3.10.2

Тип участка: **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Площадь участка: **296.74**

Электрическая мощность (кВт): **15**

Перечень условно разрешённых видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

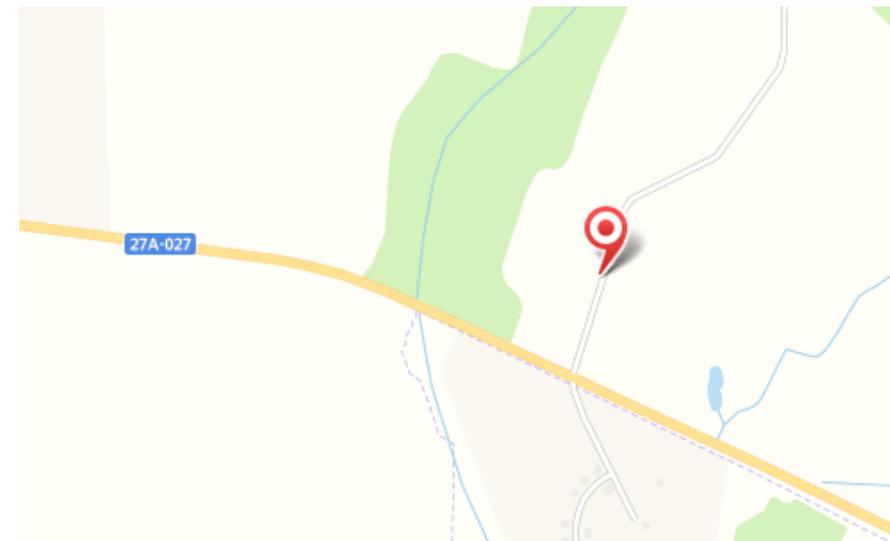
Сх2

266. Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

Сх2

267. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.



Расстояние до города: **15 км**

Электроэнергия: **подключен**

Цена объекта с учетом вознаграждения: **890000**