



Продажа

2-комнатная квартира, 51.4 м², 4/9 эт.,

Калининград,

г Калининград, пр-кт Мира, д 64



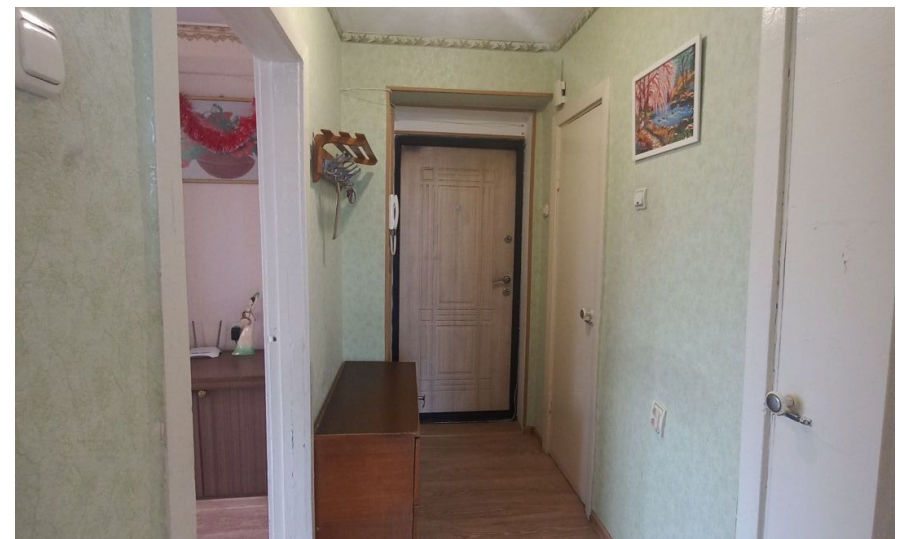
♦ руб. 5 800 000

Продаётся 2-комнатная квартира 51.4 м² по адресу: проспект Мира в Калининграде (Центральный район). Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь 51.4 м², жилая – 28.5 м² (17.5/10.9), кухня – 10.3 м², санузел раздельный, есть отдельная кладовка 3.1 м², лоджия на две комнаты. В квартире остается мебель и техника. Ремонт старенький, но квартира по домашнему уютная, можно въехать и жить, подкопить денег на ремонт и обустроить все по своему вкусу. Окна новые - пластиковые со стеклопакетами. Отопление центральное.

Хороший вариант под сдачу - до центра города 10 минут пешком, или для семьи с детьми - во дворе 18 лицей, ребёнку даже не потребуется переходить дорогу. Вся инфраструктура рядом с домом: автобусные остановки, продуктовые магазины, кафе, кондитерский и рестораны, детские сады 22, 30 и 10, школа-лицей, детский юношеский центр на ул. Комсомольская, художественная школа, музыкальная школа, поликлиника, кинотеатр, зоопарк. В шаговой доступности центральный парк. Очень много красивых мест для отдыха и прогулок, аутентичная немецкая архитектура.

Ориентир ул. Комсомольская., ул. Космонавта Леонова. Квартира юридически чистая, без обременений и долгов, один собственник, прямая продажа, полная цена в договоре, возможен быстрый выход на сделку. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**
 Общая площадь: **51.4 м²**
 Площадь по комнатам: **17.5/10.9**
 Площадь кухни: **10.3 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **28.4 м²**
 Планировка комнат: **Смежные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **лоджия**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Этажей в доме: **9**
 Материал стен: **кирпич**
 Год постройки дома: **1975 г.**

