



Продажа

2-комнатная квартира, 52 м², 12/14 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Портовая, д 6



♦ руб. 6 200 000

Предлагаем к продаже видовую двухкомнатную квартиру расположенную в центре Калининграда. Отдельностоящий четырнадцатый этажный дом на берегу реки. Толщина кирпичных стен 80 см. Общая площадь квартиры 52 кв.м. Кухня 8,5 кв.м. Отопление центральное. Оплата за использованную электроэнергию рассчитывается по половинчатому тарифу т.к. дом не газифицирован. Санузел раздельный. Придомовая территория огорожена, за квартирой закреплены два парковочных места. Консьерж. Из окон квартиры открывается фантастический вид на музей Мирового океана и Кафедральный собор. Выгодное расположение в самом центре города, в пешей доступности основные достопримечательности:

17 мин. пешком - Музей мирового океана;
10 мин. пешком - остров Канта и Рыбная деревня;
5 мин. пешком - Музей изобразительных искусств и Биржевой сквер с поющим фонтаном;
5 мин. пешком - Дом Искусств;
10 мин. пешком - Филармония;
12 мин. пешком - Бранденбургские ворота + музей Марципана;
15 мин. пешком - Южный парк.

Учебные заведения:

- детские сады 19, 28, 104;
- лицей 17, школы 12; 16, гимназия 22;
- колледж Сервиса и туризма; корпус КГТУ.

Инфраструктура:

- база на Полоцкой;
- ярмарка выходного дня на Портовой ;
- супермаркеты Дёшево, Виктория, Спар, Семья;
- минимаркеты, непродовольственные магазины;
- салоны красоты, парикмахерские;
- заведения общепита на любой вкус.

Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду (ранее квартира не сдавалась). Подходит под все виды взаиморасчета.





Этаж: **12**

Общая площадь: **52 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **косметический**

Состояние объекта: **хорошее**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **28 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Раздельный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Этажей в доме: **14**

Материал стен: **кирпич**





