



Продажа

1-комнатная квартира, 40 м², 9/12 эт.,

Калининград,

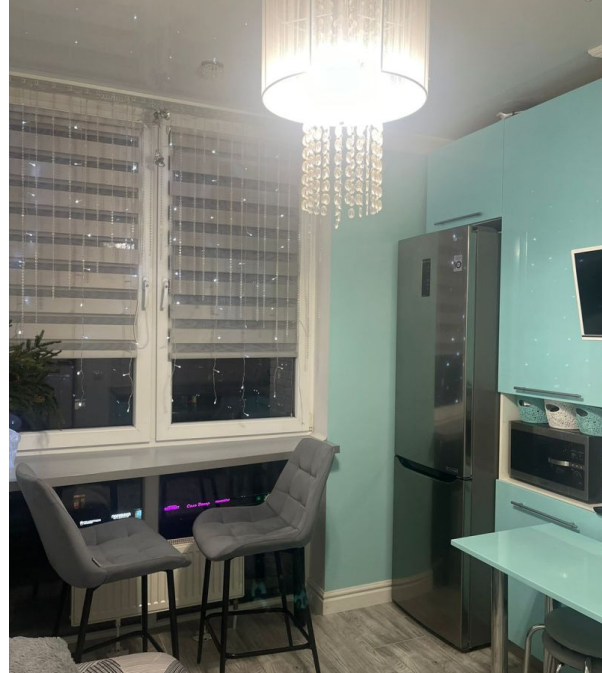
г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 11



💎 руб. 6 990 000

В историческом центре Калининграда, ул. Ю. Гагарина продаётся однокомнатная квартира. В шаговой доступности Королевские ворота, Бастион Грольман с прогулочной зоной выходящей к Резиденции королей, музей Блокгауз. Расположена на 9-м этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь 40 кв. м, из которых 19 кв. м. приходится на жилую площадь, кухня 10.2 кв.м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, продумано все до мелочей, что гарантирует комфортное проживание. Оборудованы теплые полы в ванной комнате, большая лоджия с панорамным остеклением и так же теплым полом на которой вы можете встречать рассветы и провожать закаты с чашечкой ароматного кофе... Отопление автономное газовое. На территории располагается детская площадка и подземный паркинг. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся магазины, школа, детские сады и другие объекты социально-бытового назначения. Документы готовы к продаже. Более 5 лет в собственности.

Звоните, покажем в удобное для вас время.





Этаж: **9**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь кухни: **10.2 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19 м²**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Этажей в доме: **12**

Материал стен: **ж/б блоки**

Год постройки дома: **2013 г.**



