



Продажа

Таунхауз площадью 95,5 + терраса

Калининград,

г Калининград, ул Краснокаменная

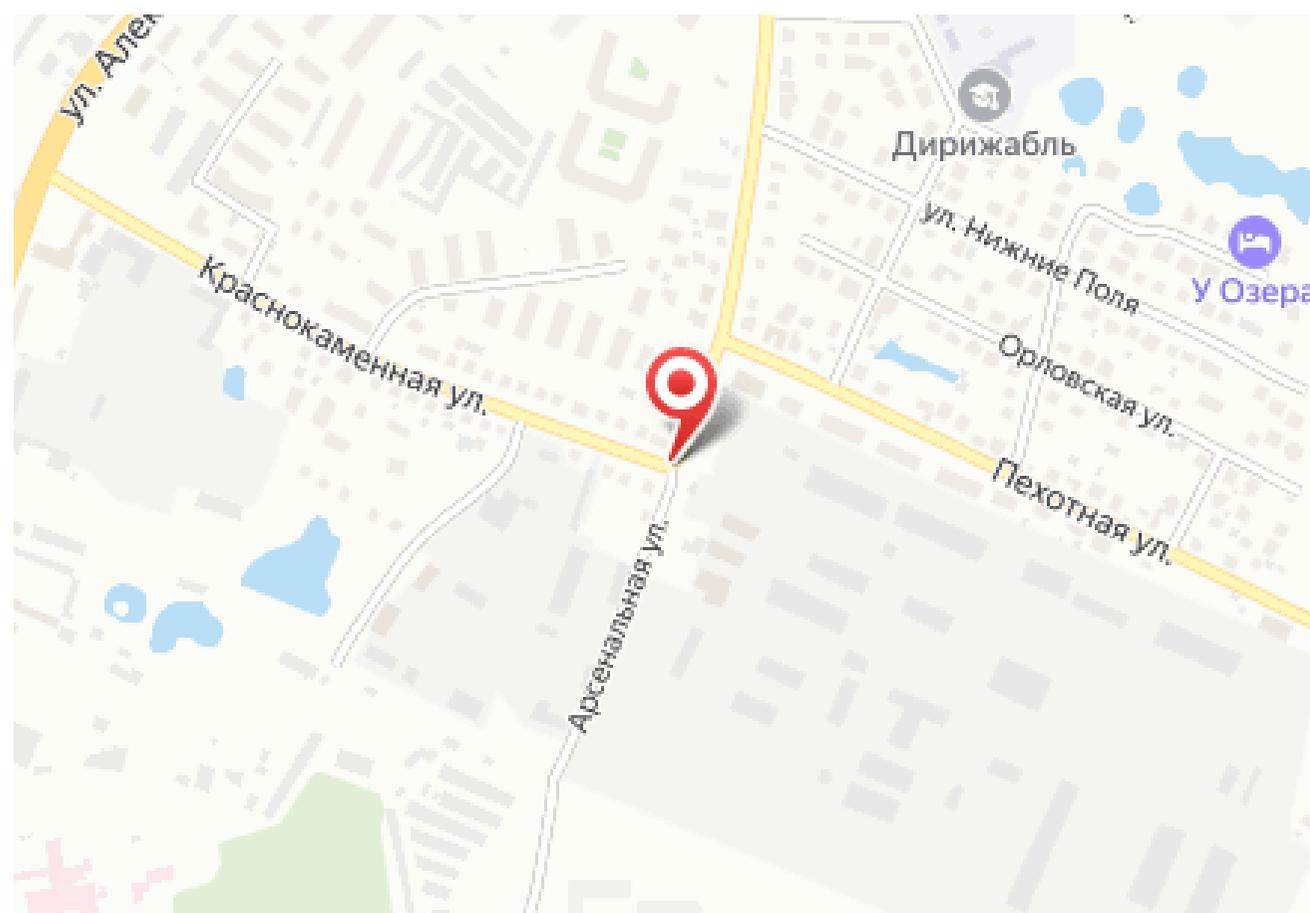
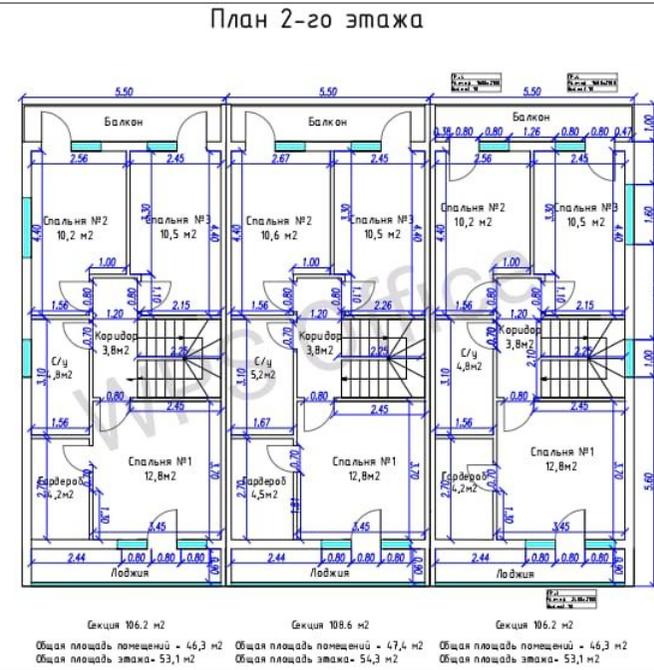
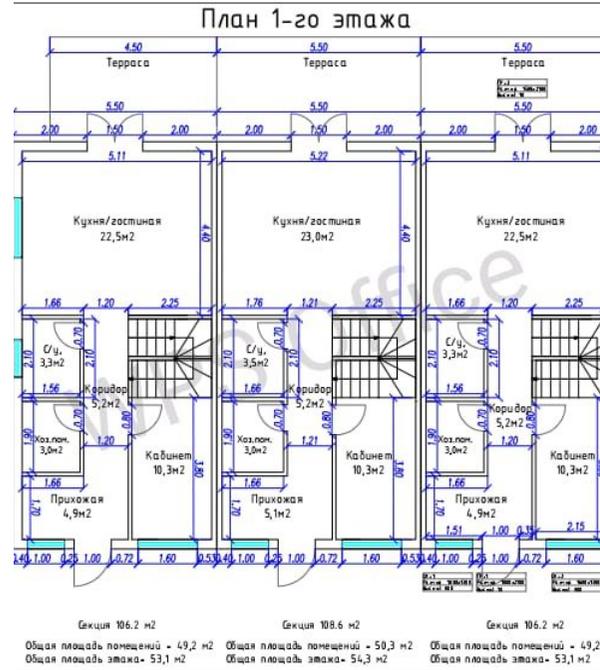


♦ руб. 9 000 000

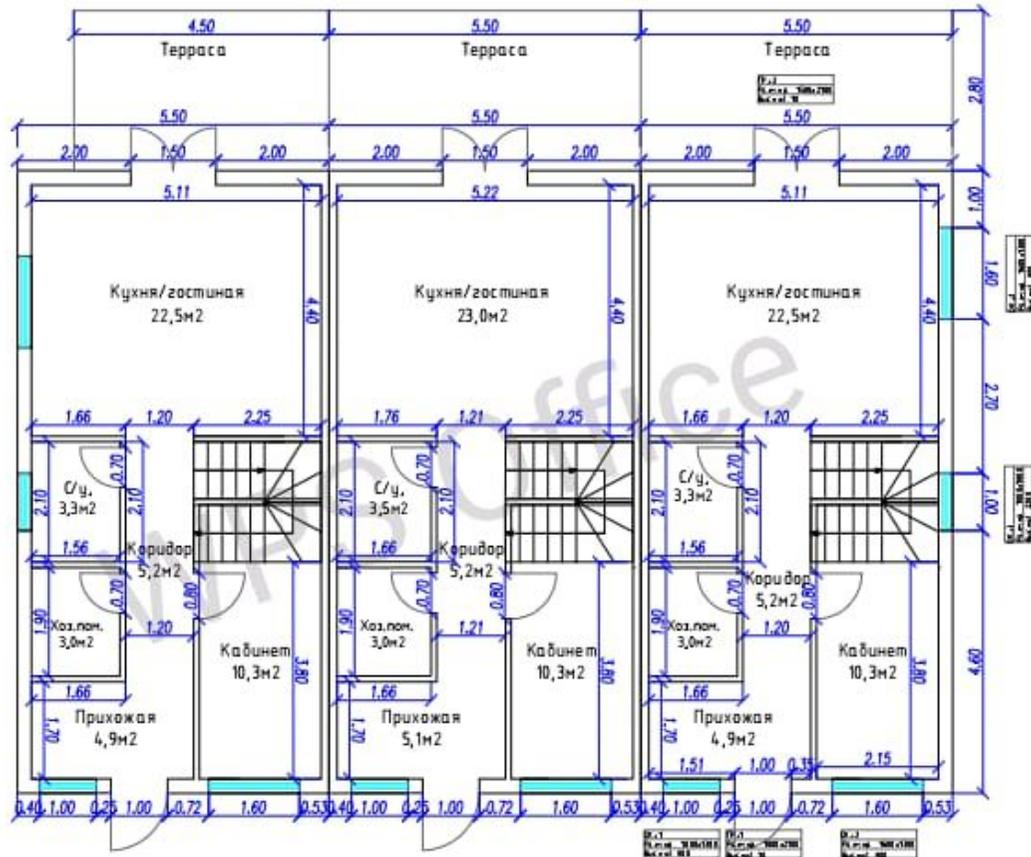
В продаже двухэтажный таунхауз площадью 95,5м² + 12,6 м² терраса. В основе концепции лежат европейские стандарты и скандинавский стиль . Классический современный стиль, в котором исполнен дом, больше, чем просто архитектурное решение. Минимум лишних атрибутов и максимум эффективного пространства делают акцент на главном – на вас и вашей семье. Вы будете возвращаться из городской суеты в свой мир, созданный с любовью и заботой. Возможно приобретение в беспроцентную рассрочку от застройщика с первоначальным взносом 30%, а так же ипотека от 6 % годовых на выгодных условиях и использование материнского капитала, без первоначального взноса. ИПОТЕКА С ГОС ПОДДЕРЖКОЙ, СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ!

ОБМЕН НА ВАШУ СТАРУЮ КВАРТИРУ

- Большие окна позволяют свету проникать в дом, наполняя его ощущением чистоты и свежести.
 - Качественные экологичные материалы, используемые при строительстве, создают в доме уютную и, самое главное, тёплую атмосферу.
 - Просторная гостиная предоставляет возможность собираться всей семьёй, чтобы провести время вместе или устроить приём гостей.
 - Тёплые полы с регулированием температуры помогают настроить индивидуальный микроклимат.
 - Дом строится из качественного красного кирпича. По дому выполнена разводка всех коммуникаций. В доме сделана утеплённая выравнивающая стяжка пола. Отделка в «сером ключе», входная сейф-дверь с защитой от взлома, стены оштукатурены и выровнены под финишную отделку, установлены качественные стеклопакеты.
 - Отличная инфраструктура:
 - Асфальтированные дороги,
 - Все коммуникации,
 - Удобная транспортная развязка,
 - Магазины, супермаркеты,
 - Школы и детские сады в шаговой доступности,
 - Удобный подъезд с ул. Гагарина, ул. Орудийная, ул. Пехотная.
- Звоните записывайтесь на просмотр, мы поможем Вам с оформить ипотеку!



План 1-го этажа



Секция 106,2 м²

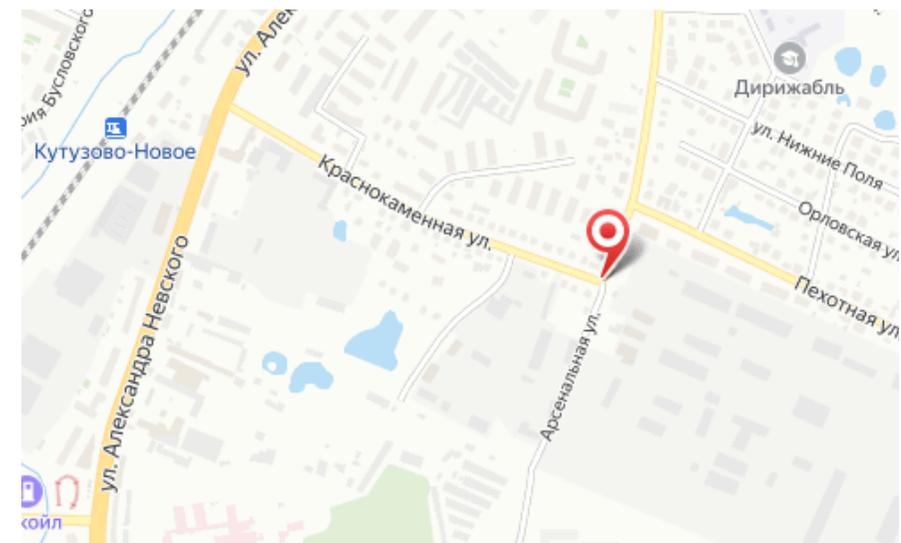
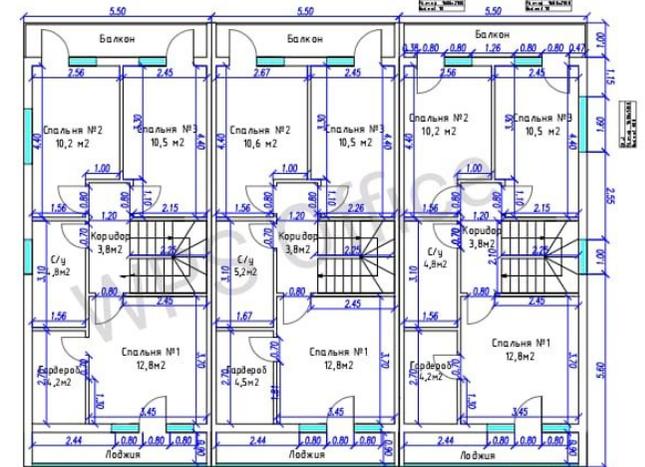
Общая площадь помещений - 49,2 м²
Общая площадь этажа - 53,1 м²

Секция 108,6 м²

Общая площадь помещений - 50,3 м²
Общая площадь этажа - 54,3 м²

Секция 106,2 м²

Общая площадь помещений - 49,2 м²
Общая площадь этажа - 53,1 м²



Тип объекта: **таунхаус**
 Материал стен: **Кирпич**
 Общая площадь: **95,5 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2024**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Состояние объекта: **отличное**
 Площадь кухни: **22,5**
 Количество санузлов: **2**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **2 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **43,8**
 Площадь по комнатам: **10,3/10,2/10,5/12,8**
 Тип кухни: **кухня-гостиная**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**