



Продажа

1-комнатная квартира, 34.5 м², 4/8 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Подполковника Емельянова,
д 242В к 2



♦ руб. 4 290 000

Въезжай и живи! Продается новая с качественным ремонтом и автономным отоплением 1-комнатная квартира в ЖК "Емеля". Квартира на четвертом этаже восьмизэтажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 34.5 квадратных метра, жилая площадь - 14.7 квадратных метров, площадь кухни - 9.3 квадратных метра. Санузел совмещенный. Лоджия застеклена (панорамное остекление) с выходом из кухни.

Полы на кухне, в коридоре и санузеле в плитке; в комнате на полу ламинат. На придомовой территории детская и спортивная площадки, много парковочных мест. В пешей доступности школа 26, детский сад 48, частный детский сад, магазины.

Рядом автобусная остановка, хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на Окружную. Один собственник.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**
 Общая площадь: **34.5 м²**
 Площадь кухни: **9.3 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип балкона: **лоджия**
 Ремонт: **евроремонт**
 Состояние объекта: **отличное**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **14.7 м²**
 Тип кухни: **отдельная**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Вид из окон: **Частный сектор**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Этажей в доме: **8**
 Материал стен: **кирпич**
 Отопление: **автономное газовое**

