



Продажа

Ухоженная двухкомнатная квартира

Калининград,

г Калининград, ул Красноармейская, д 25



♦ руб. 5 000 000

2024 01 30 11:44

В продаже уютная ухоженная двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме рядом с областной филармонией. В доме проведен ремонт внутри домовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши. В шаговой доступности Детский сад № 86, детский сад № 70, школа № 12, КГТУ, Медцентр 39, магазин Семья, магазин Виктория. Рядом Областная филармония, Южный парк, Рыбная деревня, Дом смотрителя моста, Фридландские ворота, Синагога, Кафедральный собор, стадион Калининград, Южный вокзал. Удобная транспортная схема: на улице Багратиона остановка где ходят автобусы 40 и 21 а также трамвай № 3, на Ленинской проспекте все остальные маршруты. До Южного вокзала меньше 10 минут откуда легко добраться до моря в Зеленоградск, Светлогорск, Пионерск.





Этаж: **4**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь по комнатам: **20/10**
Площадь кухни: **6 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Ремонт: **косметический**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Планировка комнат: **Смежные**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на областную филармонию**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Участок на придомовой территории: **нет**
Апартаменты: **нет**



2024 01 30 11:48

