



Продажа

2-комнатная квартира, 41.2 м², 2/2 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Барклая де Толли, д 22



💎 руб. 5 300 000

В Ленинградском районе города Калининграда, микрорайон Северная гора продаётся квартира свободной планировки с отдельным входом и придомовой территорией (3 сотки). АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный газовый котёл). Сделан капитальный ремонт крыши: гидроизоляция, пароизоляция и шумоизоляция. Новые стеклопакеты. Полностью произведена замена электропроводки. Высота потолка 3 метра. На участке теплица 3 на 6, сделаны каркасные грядки. Высажены плодовые деревья: яблоня, груши, черешни, персики. Прекрасный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа № 8, супермаркеты, магазины, кафе, остановки. Рядом станция ж/д откуда можно за 15 минут доехать до побережья Балтийского моря, 5 минут до центра города.

Звоните, покажем в удобное для вас время.





Этаж: **2**

Общая площадь: **41.2 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**

Доступ в здание: **аудиодомофон**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **22 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Этажей в доме: **2**

Материал стен: **кирпич**

Год постройки дома: **1945 г.**

Территория огорожена: **да**

Горячая вода: **от отопительного котла**



