



**Продажа**

**1-комнатная квартира, 38.5 м<sup>2</sup>, 1/16 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Толстикова, д 8



**♦ руб. 5 170 000**

Продаётся однокомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки, ЖК "Лето". Общая площадь квартиры 38.5 м<sup>2</sup>, жилая площадь - 12.6 м<sup>2</sup>, площадь кухни - 13.7 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт в теплых тонах.

Автономное газовое отопление, установлен двухконтурный газовый котел. При продаже остается встроенная мебель и техника. Жилой комплекс расположен рядом с летним озером, где обустроены зоны отдыха и развлечений; есть велодорожка, скейтпарк, оборудованы спуски к воде. На придомовой территории просторная парковка. В пешей доступности супермаркеты, спортклубы, кинотеатр, поликлиники, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, кафе. Быстрый выезд до Южного вокзала и центра. Показ в удобное для вас время. Подходит под все виды взаиморасчета.





Этаж: **1**  
Общая площадь: **38.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.7 м<sup>2</sup>**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **отличное**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Тип кухни: **отдельная**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **балкон**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Участок на придомовой территории: **есть**  
Этажей в доме: **16**  
Материал стен: **ж/б монолитный**  
Отопление: **автономное газовое**

