



Продажа

дом 116.2 м² на участке 8.5 сот.

Калининград,

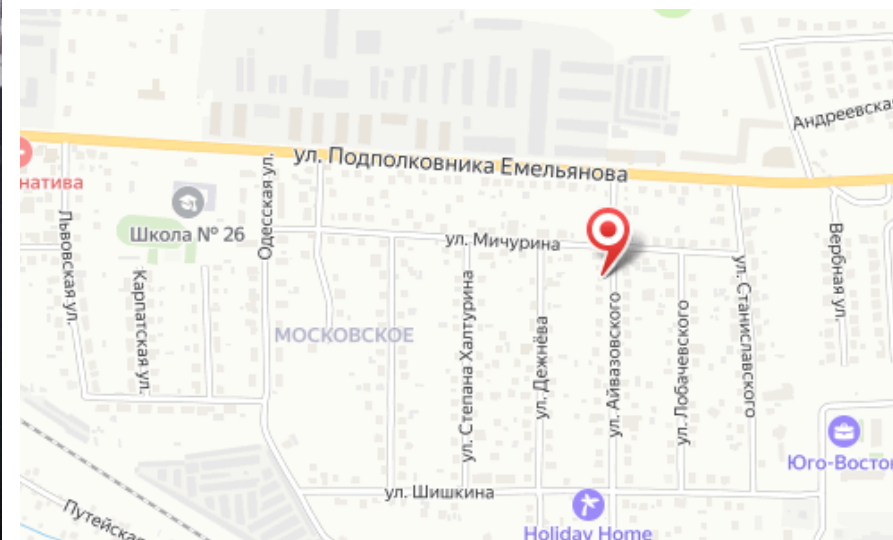
г Калининград, ул Айвазовского, д 12

💎 руб. 9 650 000



Продается жилой дом на ул Айвазовского (ор-р ул Емельянова, Дзержинского) в г. Калининграде, Калининградской области. Дом довоенной постройки, общей площадью 116 кв.м., три этажа (подвал, первый этаж и мансарда), Большой участок 8.5 соток, правильной прямоугольной формы. Территория огорожена и благоустроена. На участке находится гараж, и разбит яблоневый сад. Дом подключен к центральному газопроводу, вода из колодца, канализация септик. Отопление и горячее вода от двухконтурного газового котла. Прекрасное месторасположение. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, Московский рынок. Удобный выезд на Окружную. Подходит под все виды взаиморасчета.





Тип объекта: **дом**
 Материал стен: **Кирпич**
 Площадь участка: **8.5 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Количество комнат: **4**
 Площадь кухни: **12**
 Материал этажных перекрытий: **деревянные**
 Техэтаж, чердак, подвал: **подвал**
 Электроэнергия: **подключен**
 Канализация бытовая: **септик**

Тип дома: **кирпичный**
 Общая площадь: **116.2 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **1944**
 Ремонт: **косметический**
 Тип кухни: **отдельная**
 Отопление: **автономное газовое**
 Горячая вода: **от отопительного котла**
 Газ: **подключен природный**
 Водопровод: **насосом из колодца**