



Продажа

1-комнатная квартира, 37 м², 1/4 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Сержанта Мишина, д 81 к 2, кв 31

💎 руб. 4 300 000



Продается 1-к квартира общей площадью 36 кв.м. ЖК «Тихий Дом» расположен в Центральном районе на улице Тихоненко в окружении малоэтажной частной застройки, красивых парков и водоёмов.

Квартира в предчистовой отделке.

Преимущества ЖК «Тихий Дом»:

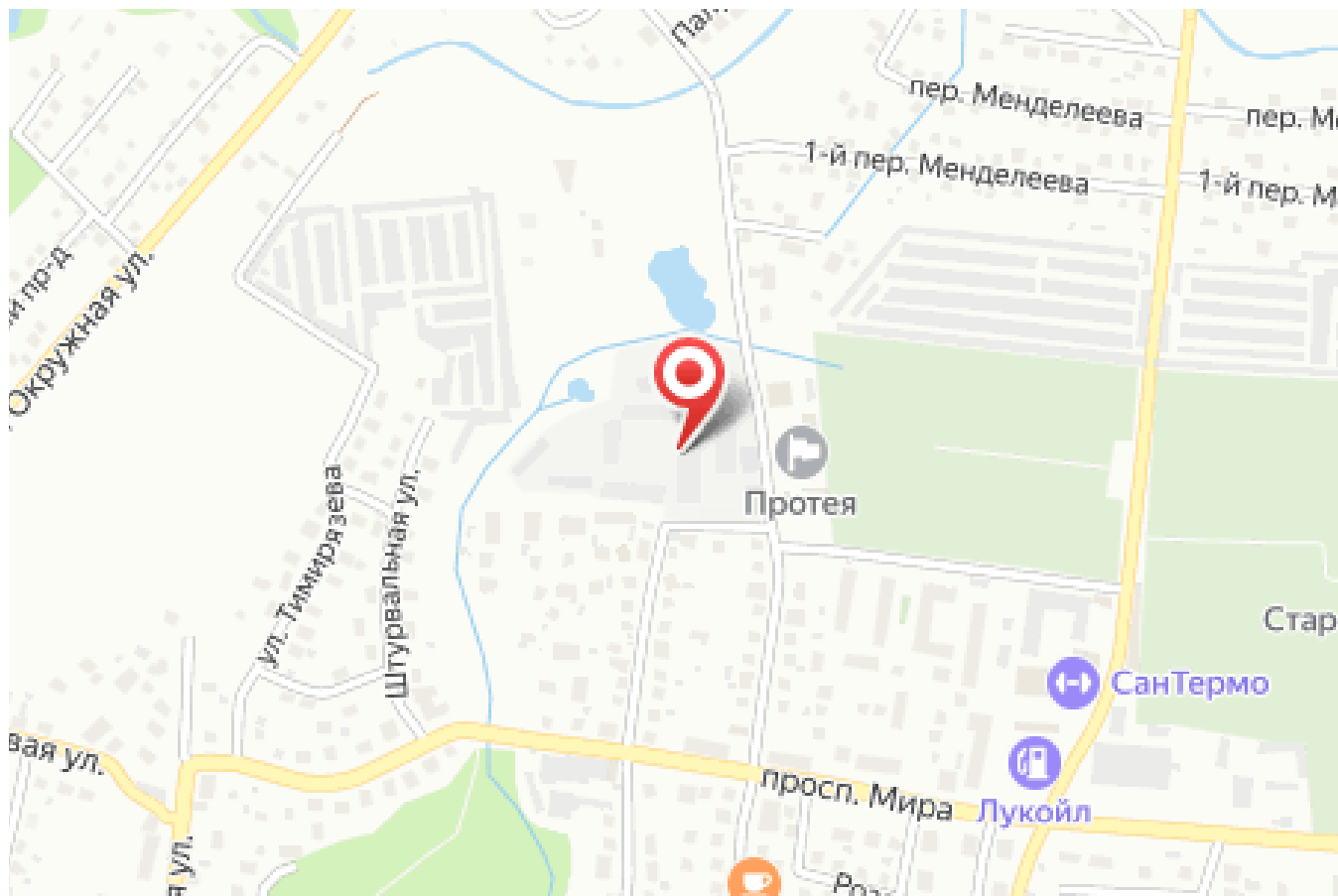
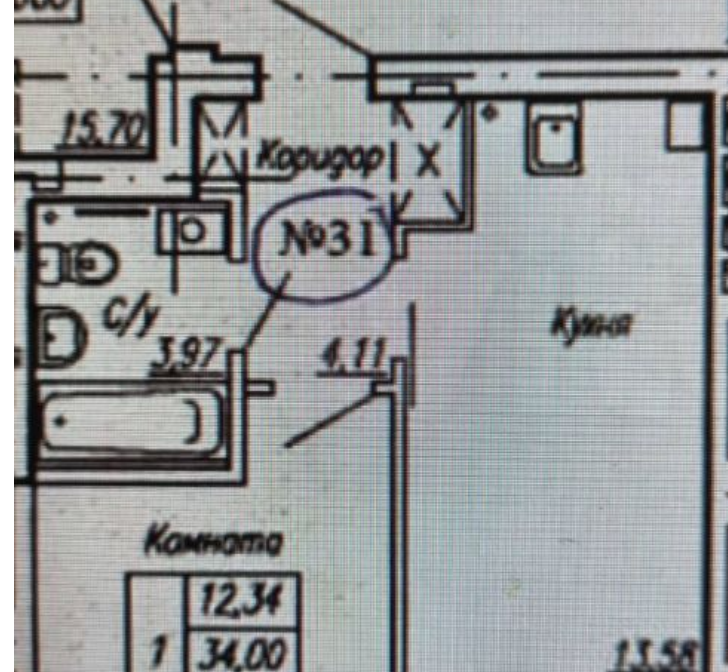
- ударопрочное балконное остекление
- повышенная звукоизоляция за счёт увеличенных межквартирных перегородок до 40 мм.

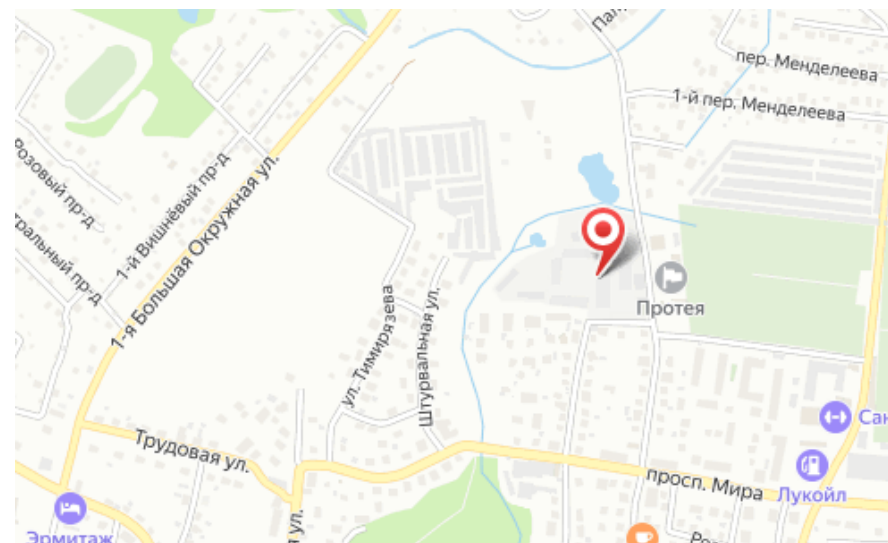
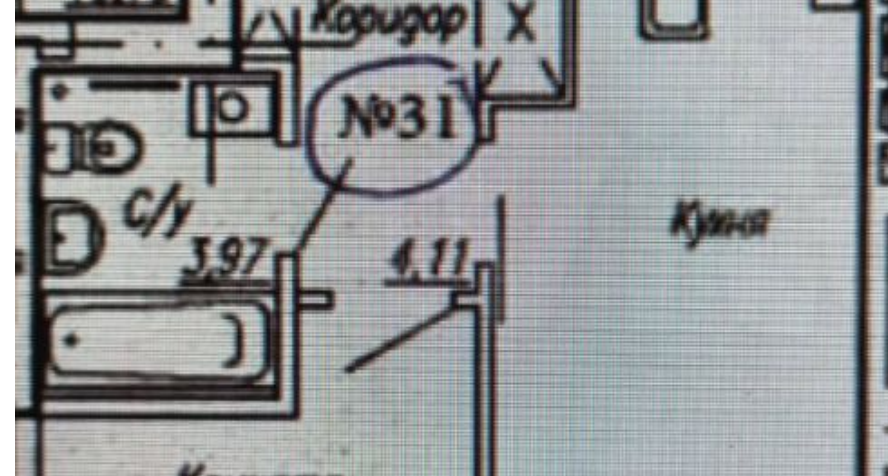
- просторная кухня – от 13,6 кв.м.

- минимальная стоимость коммунальных услуг благодаря автономному отоплению.

- двор с безбарьерной средой.

На территории ЖК «Тихий Дом» создано современное благоустройство, огороженные детские и спортивные площадки. На первых этажах дома будут располагаться магазины и службы быта.





Этаж: **1**

Общая площадь: **37 м²**

Площадь кухни: **13.6 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **12.3 м²**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **требуется ремонта**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**