



Продажа

1-комнатная квартира, 42 м², 4/7 эт.,

Калининград,

ул Банковская, д 12А



♦ руб. 5 900 000

Продаётся 1-комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ по адресу: улица Банковская в Калининграде (Центральный район).

Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного теплого кирпичного дома, качественной постройки 2010 г. Общая площадь 42 м², жилая – 17.4 м², кухня – 11.5 м². санузел совмещенный, в прихожей выделено место под гардеробную, остекленный балкон. Состояние отделки -серый ключ, можно сделать ремонт на свой вкус.

Огороженная территория, круглосуточная охрана, детская площадка. Возможность покупки парковочного места в подземном паркинге за 600 000 рублей. Также можно взять парковочное место в аренду.

Красивый зелёный район с самобытной немецкой архитектурой. Много прогулочных зон, парков, кафе и мест для отдыха. Фестивальная Аллея с пешеходной и велосипедной дорожками.

Рядом с домом: гимназия № 1, ШИЛИ; детские сады № 37, N 20, N 122 с бассейном, университет БФУ им. Канта, фитнес центр Альбатрос с бассейном, стадион Спартак с теннисными кортами, сквер Семейный с прогулочной зоной и детской игровой площадкой, пруд Нескучный, пруд Поплавок с красивой набережной, прогулочной зоной, детской площадкой.

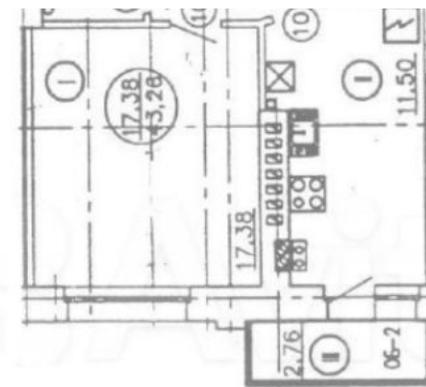
Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Ориентир: Фестивальная аллея, ул. К. Маркса, ул. Спортивная, ул. Чернышевского, ул. Чкалова, ул. Ростовская, ул. Чекистов, ул. Банковская, проспект Мира, ул. Космонавта Леонова.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 г.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **11.5 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Этажей в доме: **7**
Материал стен: **кирпич**
Год постройки дома: **2010 г.**
Отопление: **автономное газовое**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.4 м²**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**
Территория огорожена: **да**

