



Продажа

Эллинг с причалом в собственности

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Шоссейное, тер. СНТ КСВМК Дельфин

♦ руб. 15 200 000



Продается эллинг, состоящий из 2-х секций всего 250 кв.м в с/о Дельфин п.Шоссейное (Гурьевский район) г.Калининграда. Секции находятся на огороженной общей территории 4,72 сот в собственности. Также в собственности личный причал. 1 линия, свободный выход в залив. !!! Приятный бонус от собственника - лодка, в подарок.

Имеется все необходимое для проживания: коммуникации, мебель, техника - заезжай и живи.

Секция - 143 кв.м, с собственным причалом на берегу залива. Дом и земля (272 м) с причалом в собственности. Автономное отопление (двухконтурный котел), септик, скважина.

Первый этаж – остекленная веранда, кухня - гостиная, техническое помещение, кладовка и мастерская, баня, с бассейном.
Второй этаж - коридор (с выходом на чердак - лестница на фото), совмещенный санузел, кладовка, комната с выходом на балкон, комната с камином и панорамными окнами на канал.

Вторая секция - 100 кв.м с участком 2 сотки в собственности.
1 этаж: бассейн, бойлер, санузел совмещенный, гараж, выход в огороженный двор, парковку.

2 этаж:

- * кухня - гостиная со всей бытовой техникой (встроенная кухня газовая поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, барная стойка, стул, угловой кухонный диван, стол);
- * гостиная - угловой диван, шкафы - мебель, действующий камин;
- * в спальне двухспальная кровать, шикарный вид на реку (фото в карусели).

Отопление электрическое, есть возможность подключиться к газу (труба рядом в соседнем эллинге), водоснабжение - скважина, канализация - 2 септика. Электричество увеличено до 15 кВт.

Вторую секцию можно использовать как гостевую.

Хороший вариант для любителей рыбалки! Из реки выход в залив и озера. 1 -я линия, спуск лодки на воду возможен прямо из эллинга.

Подъезд к дому с двух сторон - со стороны канала и со двора. Территория огорожена.

В пешей доступности и рядом Голубые Озёра, Яхт Клуб, Карьер Мечта с отличной зоной отдыха.

До центра города 12-15 мин на авто.

Под ипотеку не подходит!

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип объекта: **таунхаус**
Материал стен: **Газоблоки**
Площадь участка: **4.72 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Количество комнат: **5**
Состояние объекта: **хорошее**
Количество санузлов: **2**
Отопление: **автономное газовое**
Категория здания: **действующее**
На участке: **ничего нет (только дом)**



Тип дома: **блочный**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2020**
Ремонт: **косметический**
Тип кухни: **кухня-столовая**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Территория огорожена: **да**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **из 2х участков**
Площадь участка суммарная: **4.72**



