





## Продажа

2-комнатная квартира, 53 м², 1/2 эт.,

Нивенское,

Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Нивенское, ул Нефтяников, д 3

**ℯ** руб. **4 000 000** 

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного восьмиквартирного дома 1984 года постройки, в пос. Нивенское, Багратионовского района Калининградсткой области.

Окна на восточную и на южную стороны. В квартире две изолированные комнаты, лоджия. Вся мебель, что на фото остаётся. Квартира с автономным газовым отоплением, оборудована техникой и мебелью, стиральная машина, посудомоечная машина, два телевизора, возможность подключения проводного интернета.

Квартира полностью готова к продаже, никаких обременений нет.

Дом расположен в стороне от скоростной автодороги, в тихом месте.

Имеется придомовая территория, палисадник, подвал, гараж, индивидуальное парковочное место.

В шаговой доступности находится остановка, магазины, школа, детский сад, баня, больница, развитое транспортное сообщение.

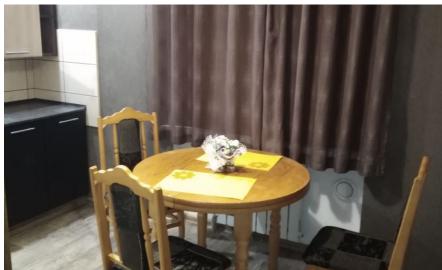












Этаж: **1** 

Общая площадь: **53 м**<sup>2</sup>

Планировка комнат: Изолированные

Европланировка: нет

Апартаменты: **нет** 

Тип дома: кирпичный

Материал этажных перекрытий: железобетонные

Эпоха, проект (тип здания): гостинки

Количество комнат: **2** Жилая площадь: **27 м²** 

Площадь кухни: **9.3 м²** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Этажей в доме: 2

Материал стен: кирпич

Год постройки дома: 1984 г.

Отопление: автономное газовое







