



Продажа

2к, литовский проект, Центр район

Калининград,

г Калининград, ул Каштановая аллея, д 135А



💎 руб. 5 400 000

Продаётся 2-х комнатная квартира в Центральном районе по адресу: улица Каштановая аллея в Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, в шикарном месте, исторический немецкий район Амалиенау, рядом сквер Семейный (Шервудский лес), школа для одаренных детей -ШИЛИ, гимназия N 1. Хороший литовский проект, изолированные комнаты, отдельный санузел, лоджия, много встроенных мест для хранения, квартира - распашонка, окна выходят на разные стороны дома.

Общая площадь с учетом холодных помещений 54.6 м², комнаты изолированные 18.2 и 13.7 м², кухня правильной квадратной формы - 7.2 м², санузел отдельный, установлена ванна, коридор 8.2 м², лоджия 3.6 м². Состояние квартиры - старый косметический ремонт. Можно пожить, накопить денег и сделать ремонт на свой вкус. Окна все поменяны - новые, пластиковые со стеклопакетами. Есть мебель, холодильник, стиральная машинка, газовая плита. Установлены счетчики на воду. На площадке всего 3 квартиры, вход в подъезд через домофон.

Дом находится во дворах, в стороне от проезжей части. Во дворе есть парковочные места.

Очень красивый зелёный район, с самобытной немецкой архитектурой. Много прогулочных зон, парков, кафе и мест для отдыха. Фестивальная Аллея с пешеходной и велосипедной дорожками.

Рядом с домом: гимназия № 1, ШИЛИ, школа N 50, детские сады № 37, N 20, N 122 с бассейном, университет БФУ им. Канта, автобусная остановка, магазины Спар и Семья, фитнес центр Альбатрос с бассейном, стадион Спартак с теннисными кортами, сквер Семейный с прогулочной зоной и детской игровой площадкой, пруд Нескучный, пруд Поплавок с красивой набережной, прогулочной зоной, детской площадкой.

Обременений нет, перепланировок нет, один взрослый собственник, никто не прописан, никто не живёт. Возможен быстрый выход на сделку.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Ориентир: ул. Спортивная, ул. Чернышевского, ул. Ростовская, ул. Чекистов, ул. Красная, ул. Яналова, ул. Комсомольская.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 г.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**
Общая площадь: **51 м²**
Площадь по комнатам: **18.2/13.7**
Площадь кухни: **7.2 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Раздельный**
Окна выходят: **во двор**
Ремонт: **требуется ремонта**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **31.9 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Этажей в доме: **5**
Материал стен: **кирпич**

