



Продажа

продажа участка

Авангардное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Авангардное

 **руб. 110 700 000**

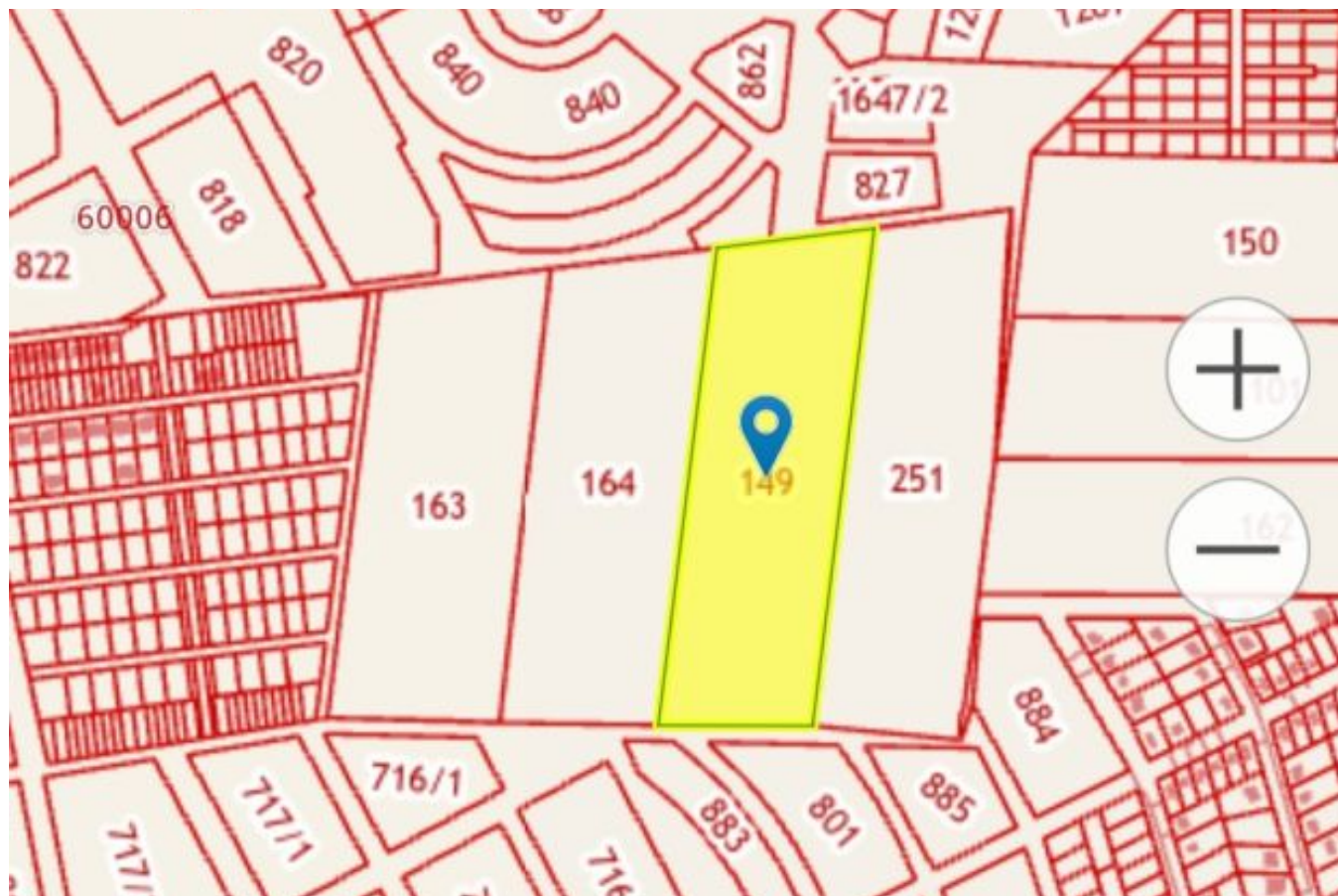
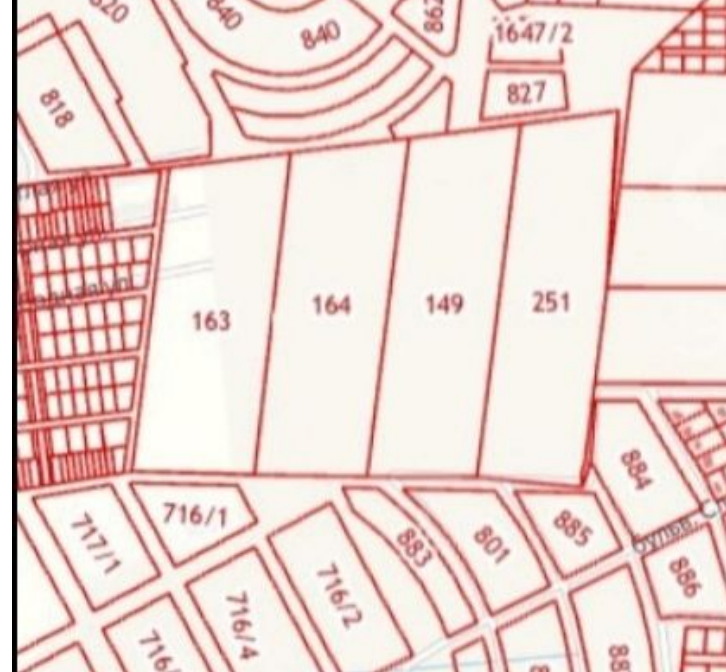


Выгодное предложение для инвесторов и застройщиков! Есть проект планировки территории в границах участков в посёлке Авангардное муниципального образования утвержденный "Гурьевским муниципальным округом" Калининградской области. Приказ от 01.02 2024 года N 35. Земельный участок вблизи г Калининграда является перспективным, готовым для полномасштабной застройки жилого комплекса. В границах, планируемой территории предусмотрено образование 6-ти кварталов индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки, системы уличной сети, озеленение, детская и спортивные площадки и магазин. Земля в собственности. Участок 1500 соток под индивидуальное жилое строительство в п. Авангардное. Три участка по 500 соток. Из них 1230 соток по 90000 рублей за сотку под строительство домов и 300 соток на строительство дороги. Возможно подключение электричества, газа. Ориентир Гурьевск, Малое Васильково, п. Константиновка. Поселок активно застраивается. Рядом расположены жилые дома. В поселке имеется все для комфортной жизни. Рядом ЖК "Авангардное", ЖК "Ривьера". От Калининграда 5 минут на машине. Транспорт, магазины рядом. В школу возит школьный автобус.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города: **10 км**

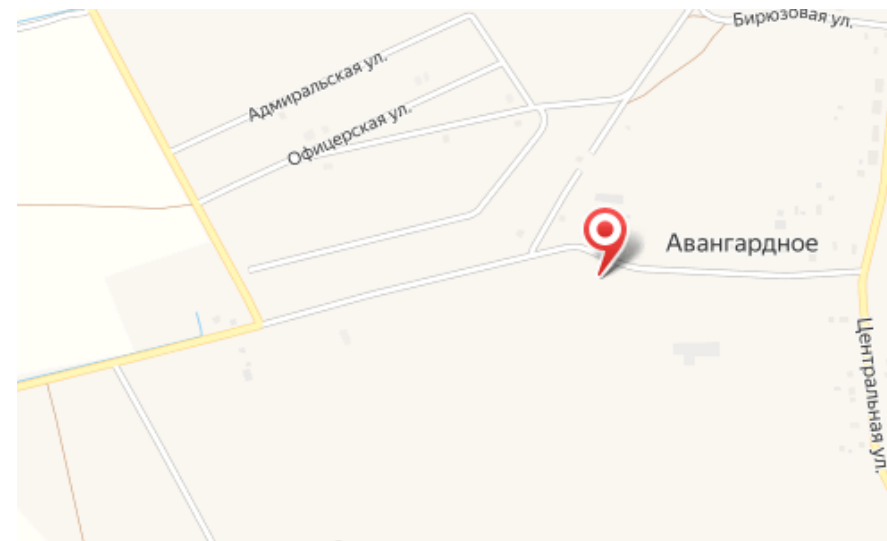
Площадь участка: **1500**

Владение Участком-1: **собственность**

Владение Участком-3: **собственность**

Электроэнергия: **есть возможность подключения**

Цена объекта с учетом вознаграждения: **110700000**



Категория участка: **индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **из 3х участков**

Площадь Участка-1 (сот): **1500 сот.**

Кадастровый № Участка-2: **39:03:060006:149**

Кадастровый № Участка-3: **39:03:060006:164**

Газ: **есть возможность подключения**

Дополнительная информация: **39:03:060006:149**