



**Продажа**

## **Продажа помещения свободного назначения**

Калининград,

г Калининград, ул Каштановая аллея, д 130

**♦ руб. 10 200 000**



Интересное и редкое предложение для предпринимателей!

В Центральном районе города Калининграда на улице Каштановая аллея продаётся помещение (одноэтажная пристройка к дому), с отдельным входом, с возможностью арендовать придомовую территорию (земля 1,7 соток на 49 лет). Общая площадь пристройки 71 кв.м и 40 кв.м подвал. Коммуникации городские (газ, свет, вода, канализация), отопление автономное (двухконтурный газовый котел). Был сделан косметический ремонт. Стены и потолок покрашены (высота 3 м), на полу кафель, большие окна (стеклопакет).

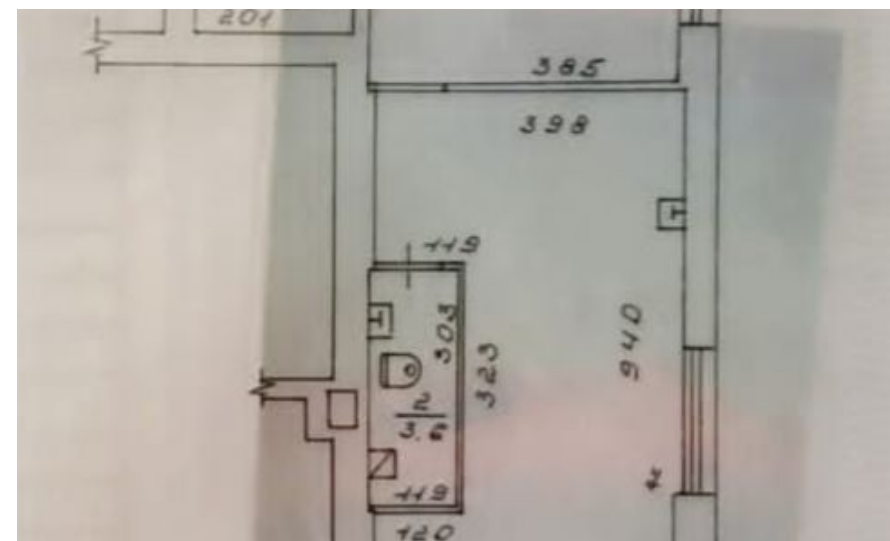
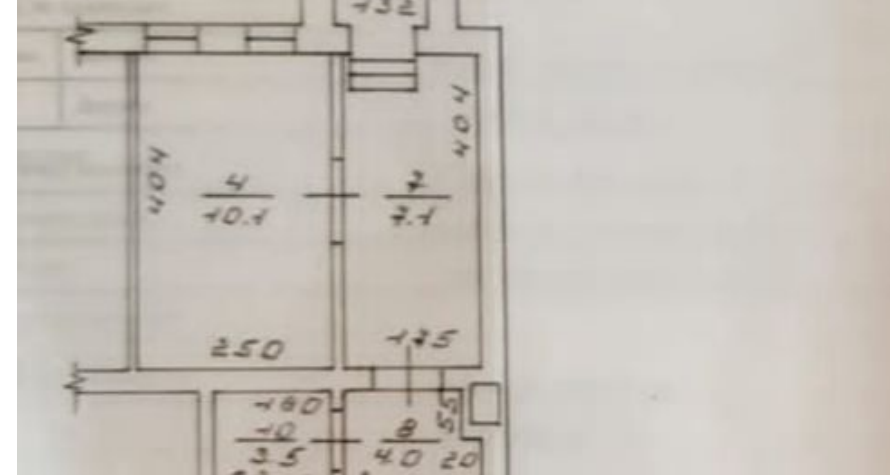
Помещение в собственности и продаётся с действующим арендатором на длительный срок. Документы все подготовлены.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Цена объекта от собственника: **9700**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **110 м²**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **1**

Горячая вода: **от отопительного котла**

Пожарная сигнализация: **есть**

Назначение последнее: **Торговое помещение**

Этаж: **1**

Площадь по комнатам: **51, 8,8**

Количество санузлов: **2**

Окна выходят: **на улицу**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Интернет: **есть**

Вентиляция: **естественная**

