



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 41.1 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.,**

Калининград,

ул Павлика Морозова, д 62



**♦ руб. 3 350 000**

Продается 2-комнатная квартира, на 2 этаже 3 этажного дома. Автономное отопление. Установлена газовая колонка на горячую воду. низкие ком/платежи. В доме сделан капитальный ремонт. За квартирой закреплен большой сухой чистый подвал. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, поликлиника, почта, балтийский рынок, кинотеатр в шаговой доступности. Рядом остановка общественного транспорта. До центра города 10 мин. Возможен торг.





Этаж: **2**  
Общая площадь: **41.1 м²**  
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**  
Европланировка: **нет**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Год постройки дома: **1944 г.**  
Отопление: **автономное газовое**



Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **23.4 м²**  
Площадь кухни: **11.3 м²**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Высота потолков в метрах: **2.4 м.**  
Этажей в доме: **3**  
Материал стен: **кирпич**  
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**  
Линия от дороги: **первая**

