



Продажа

3-комнатная квартира, 80 м², 3/3 эт.,

Калининград,

г Калининград, Восточный пер, д 2



💎 руб. 6 490 000

Продается просторная, светлая, полностью укомплектованная 3-х. комнатная квартира в кирпичном доме! Квартира полностью занимает весь этаж!

В доме АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, что существенно экономит коммунальные платежи!!!

ВСЁ, что находится в помещении ОСТАЕТСЯ новым владельцам!!!

О квартире: Просторная прихожая 8 м. кв, высота потолков 2,9 м.кв. по всему периметру квартиры имеется чердачное помещение, что позволяет его использовать по своему усмотрению (можно сделать второй уровень). Санузел совмещен выполнен в керамической плитке 5,2 м. кв.

Кухня полностью укомплектована качественной бытовой техникой (духовой шкаф, газовая варочная поверхность, и другие приятные мелочи, которые порадуют любую хозяйку !!!

Комнаты правильной формы 22, 12 м.кв. и 11,11 соответственно, в зале установлен кондиционер, а так же можно выйти на просторный балкон!

Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи.

Инфраструктура: Рядом с домом находится детский сад, школа № 46,3, детский дом творчества, кинотеатр, церковь, достопримечательность "Пивоваренный завод Понарт", рынок, в пешей доступности прогулочная зона по парку у Летнего озера со множеством детских игровых зон и площадок, с уличными тренажёрами и велосипедными дорожками, специально огороженными площадками для выгула домашних животных, поликлиника, больница, несколько супермаркетов, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и т.д есть Всё!!!

Отличный вариант для проживания большой и дружной семьи!

Важно, что в период с 2024-2027 гг. запланировано провести капитальный ремонт фасада здания и крыши!!!





Этаж: **3**
 Общая площадь: **80 м²**
 Площадь по комнатам: **22+12+22**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**
 Ремонт: **евроремонт**
 Состояние объекта: **отличное**
 Апартаменты: **нет**

Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **56 м²**
 Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **балкон**
 Подходит под коммерцию: **нет**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
 Этажей в доме: **3**





