



Продажа

1-комнатная квартира, 44.3 м², 7/9 эт.,

Васильково,

г Калининград, ул Весенняя, д 3

♦ руб. 4 350 000



Срочная продажа от собственника.
Продается 1к квартира- 44,3 кв. м. с автономным отоплением. Серый ключ. Расположена на 7 этаже 9ти этажного дома. Есть готовая электроразводка.
Комната 16,4 кв. м., кухня с выходом на балкон - 11,1 + 2 кв.м. сан узел совмещенный- 4,7 кв.м.
Дополнительно к квартире идет кладовая - 8 кв.м.

ЖК сдан в 4 квартале 2023 года- новый современный квартал в тихом зеленом пригородном поселке городского типа.
До центра города 5 мин, до моря 20 мин.
Удобная транспортная развязка- выезд на КАД, свободное автобусное сообщение.
Благоустройство комплекса включает 3 детских площадки, спортивную площадку, выход в парковый массив. В пешей доступности детский сад, школа, магазины.
В данном районе будет областная прописка с выгодными тарифами на услуги ЖКХ и налоги.

Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности.
Документы готовы к сделке. Возможны любые формы расчета, в т.ч. помощь в оформлении ипотеки.





Этаж: **7**

Общая площадь: **44.3 м²**

Площадь кухни: **11.1 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **16.4 м²**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **балкон**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **9**

Материал стен: **КБ (керамические блоки)**

Год постройки дома: **2023 г.**



