



Продажа

1кк 56.5 в новом доме с лифтом

Калининград,

г Калининград, ул Космонавта Леонова, д 60Б



💎 руб. 9 800 000

Продаётся светлая крупногабаритная однокомнатная квартира, евродвушка с автономным отоплением, в Центральном районе города, на ул. Космонавта Леонова.

Новый малоквартирный одноподъездный пятиэтажный дом бизнес-класса, в доме всего 24 квартиры.

Территория огорожена, вход на территорию через домофон.

В доме есть грузопассажирский лифт.

Общая площадь квартиры с учетом холодных помещений 56,5 м², большая кухня-гостиная 24,5 м², комната 13.3 м², совмещенный санузел, установлена ванная, холл 6.2 м² со встроенным шкафом-купе, остекленный балкон 8 м² с выходом из кухни-гостиной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира не угловая, просторная, светлая, теплая, окна выходят во двор, сделан качественный ремонт, на полу пробковое покрытие, стены и потолок покрашены, только экологичные материалы. Детально продуманная система хранения, большие просторные шкафы, полки для книг из массива ольхи, кухня со встроенной техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф), остаётся стиральная машина. В ванной комнате, большая раковина из искусственного камня, вся сантехника и санфаянс гота и grohe.

Отопление газовое автономное (двухконтурный газовый котел), на все установлены счетчики (газ, вода, электроэнергия).

Чистый подъезд, хорошие соседи. Отдельный тамбур на 4 квартиры. Закрытая территория, есть открытый и подземный паркинг, лифт спускается до паркинга, своя детская площадка на огороженной территории. Рядом с домом детский садик.

Дом находится во дворах, вдали от проезжей части.

Прекрасная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом - остановка общественного транспорта, супермаркет Спар, продуктовые и хозяйственные магазины: Пятёрочка, Золотая комета, пекарня КенигБейкер, аптеки, рестораны и кафе: Якитория, Наутилус, Соль, Папаша Беппе, Британика, ЭльГреко, Пармезан, Тресковия.

В шаговой доступности престижные школы 49 лицей, 1 гимназия, школа для одаренных детей- ШИЛИ, школа N10. Рядом детские сады N 127, 119, 47, 10, 22, православный детский садик N 1

Центральный район считается одним из самых зеленых и красивых районов Калининграда. Он очень комфортный, и приятный для пеших прогулок.

До центра города 20 мин пешком. Рядом останавливается трамвайчик, на нем можно доехать за 5 мин. До Центрального парка 15 мин. пешком, до Зоопарка 15 минут пешком.

Прямой выезд в аэропорт и к морю по Советскому проспекту. Ориентир: ул. Комсомольская, ул. Красная, Советский проспект, ул. Чекистов, ул. Курганская, ул. Карла Маркса.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **5**
Общая площадь: **56.5 м²**
Площадь кухни: **24.5 м²**
Европланировка: **да**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **монолит**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **13.3 м²**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Этажей в доме: **6**
Материал стен: **кирпич**







