



**Продажа**

**Продается 3-з комнатная квартира,  
автономное отопление.**

Калининград,

г Калининград, ул Лукашова, д 11



**♦ руб. 6 850 000**

Продается 3-х комнатная квартира 60,2 кв.м на 3-м этаже в 5-этажном доме 2012г.постройки. Свежий ремонт. Двухконтурный котел, бюджетные платежи.

Достойная планировка, большой квадратный коридор, отдельная кухня 12,9 кв.м, комнаты на разные стороны, в квартире много солнца. Закрытая парковка, однородный дом. Рядом находится природный парк с тропой здоровья, средне образовательная школа 11, детский сад 51, магазин СПАР, Храм святого равноапостольного князя Владимира, модные кафе и др. Удобный выезд до моря, по новой дороге 35 мин. Один собственник. Звоните, покажем квартиру в удобное для вас время.





Этаж: **3**  
Общая площадь: **60.2 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**  
Тип кухни: **кухня-столовая**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.9 м<sup>2</sup>**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **Придомовая зеленая зона, за дорогой магазин Виктория**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**  
Этажей в доме: **5**  
Материал стен: **кирпич**



