



**Продажа**

**3-комнатная квартира, 100.5 м<sup>2</sup>, 1/3  
Эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Саперная, д 9

**♦ руб. 17 900 000**



Продается часть дома в центральном районе г. Калининграда, на тихой зеленой улице с немецкими домами. Квартира расположена на первом этаже двухквартирного немецкого особняка, общая площадь 100,5 кв.м., три комнаты, совмещенный санузел, кухня 11.3 кв.м., отопление автономное газовое, коммуникации все центральные городские. В стоимость входят четыре подвальных помещения. Выход из террасы в сад с плодовыми деревьями и зоной барбекю. На территории оборудована автостоянка под навесом на два автомобиля. Площадь участка закрепленного за квартирой 5.5 сот.





Этаж: **1**  
Общая площадь: **100.5 м²**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Площадь придомового участка (соток): **9.7**  
Этажей в доме: **3**  
Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **59.2 м²**  
Площадь кухни: **11.3 м²**  
Европланировка: **нет**  
Ремонт: **косметический**  
Участок на придомовой территории: **есть**  
Апартаменты: **нет**  
Владение придомовым участком: **аренда**  
Тип дома: **кирпичный**  
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**



