



Продажа

Продажа квартиры

Калининград,

г Калининград, ул О.Кошевого, д 1



♦ руб. 3 390 000

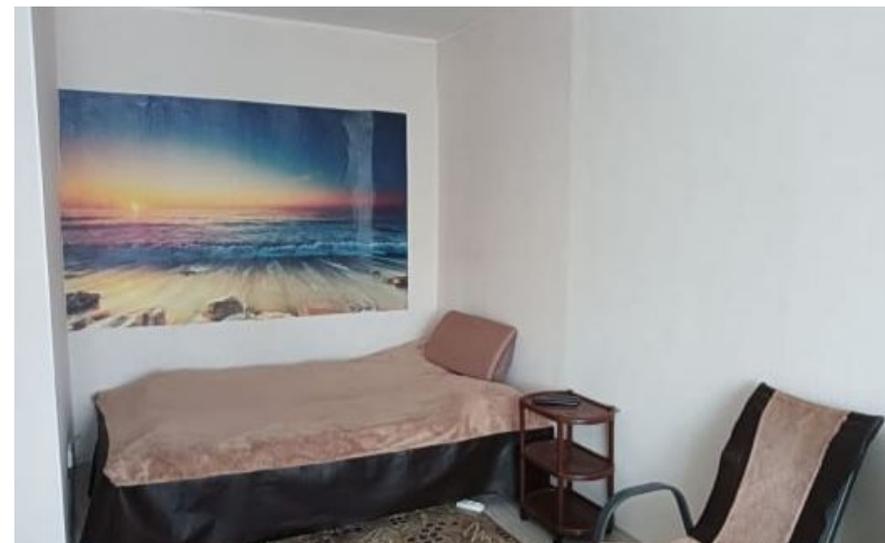
Продаётся однокомнатная квартира 36 кв м (с лоджией 37.2 кв.м.) в жилом микрорайоне с развитой инфраструктурой на улице Олега Кошевого. Комната 20,6 кв.м., кухня 8 кв.м., санузел совмещённый, застеклённая лоджия с выходом из кухни, прихожая. Все коммуникации центральные. Квартира находится на 7 этаже 9 этажного дома. Состояние квартиры жилое. В доме один подъезд. Новый лифт. Рядом супермаркеты, школы, детские сады, кафе, транспорт. Один собственник. Документы проверены и готовы к сделке.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надёжный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **7**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **20.6 м²**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Ремонт: **косметический**
Состояние объекта: **хорошее**
Этажей в доме: **9**
Материал стен: **ж/б панели**
Год постройки дома: **1985 г.**





II. Экспликация площади квартиры

наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холла по плану	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь ванной, балкона, террас, веранд и кладовых с учетом коэффициента	Высота помещений по внутреннему обмеру
			жилая	подсобная		
	4	5	6	7	8	9
жилая		20,6	20,6			2,50
ванная		8,0		8,0		
кухня					1,2	
узел		3,7		3,7		
коридор		3,7		3,7		
Итого	37,2	36,0	20,6	15,4	1,2	

