



Продажа

дом 73.8 м² на участке 11 сот.

Куликово,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Куликово, ул Васильковая, уч 10



♦ руб. 8 600 000

Продается новый одноэтажный дом площадью 73.8 м² на участке 11 соток в поселке Куликово. Куликово - один из популярных и развитых поселков в Калининградской области, здесь расположена игорная зона "Янтарная" с тремя казино (до которых 3 км по прямой от дома), общественный организованный пляж. Вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для проживания, семейного отдыха и оздоровления. Вдоль всего побережья проложена Велосипедная дорожка

Дом построен в 2021 году в стиле барн-хаус. Дом общей площадью 73,7 кв.м., планировка функциональна и продумана: кухня-гостиная 33,7 кв.м с выходом на террасу, совмещённый санузел, две спальни, коридор. В доме выполнен качественный современный ремонт. Мебель и техника уже установлены. Данная недвижимость полностью укомплектована всем необходимым. Новые собственники смогут заехать и сразу жить. Подведено 15 кВт электричества. Центральное водоснабжение. Септик.

Асфальтированные подъездные пути, до Калининграда 30 минут по скоростной трассе, до аэропорта 15 минут. 5 минут до ближайшего города Пионерский - активно развивающийся курортный город, где и Президент выбрал место для своей резиденции.

Характеристики участка:

Участок сухой, ровный, огорожен.

Общий размер продаваемого участка 11 соток в собственности

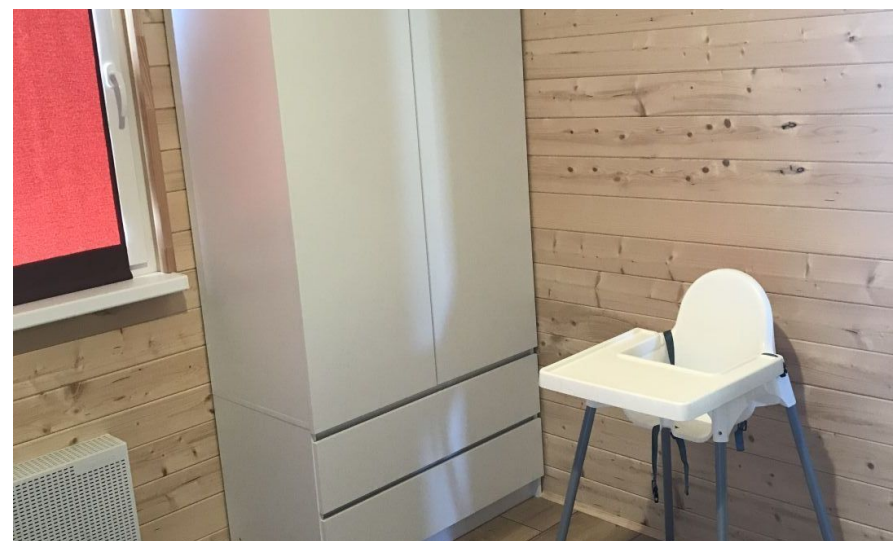
Участок без обременений.

Документы готовы к продаже.

Подходит под ипотеку, материнский капитал.

Рядом остановка, ж/д станция.





Тип объекта: **дом**
 Материал стен: **Сэндвич-панели**
 Общая площадь: **73.8 м²**
 Количество этажей: **1**
 Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **37.4**
 Площадь по комнатам: **37.4**
 Тип кухни: **кухня-гостиная**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **лоджия**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Тип дома: **панельный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **11 сот.**
 Год постройки: **2021**
 Ремонт: **евроремонт**
 Состояние объекта: **отличное**
 Площадь кухни: **11.7**
 Количество санузлов: **1**
 Окна выходят: **во двор**
 Отопление: **электрическое**

