



**Продажа**

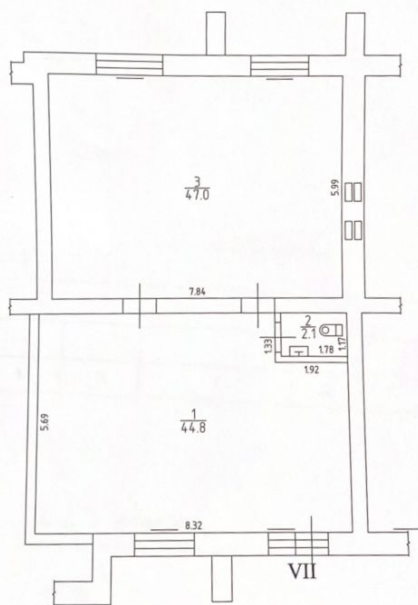
**Помещение 94 кв.м**

Чкаловск,

г Калининград, мкр Чкаловск

**♦ руб. 6 650 000**

Цокольный этаж Н=3.05



Продается нежилое помещение с отдельным входом с улицы в п.Чкаловск, ул. Горбунова, д.3 (г.Калининград). Помещение расположено в кирпичном доме в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Общая площадь 93,9 кв.м. Высота потолков - 3,05 м. Помещение состоит из двух: 44,8 кв.м и 47,0 кв.м, имеет санузел 2,1 кв.м (план на фото). Имеет 4 окна: два во двор, два на улицу, стеклопакеты, рольставни. Парковка около дома. В настоящее время используется как торговое.

Подходит под любой вид деятельности: под офис, магазин, пункт выдачи товара, медицинские услуги, химчистку, ателье, мастерскую, под мастер - классы, для сдачи в аренду, или другие услуги. Рядом в этом доме: салон красоты, детский клуб, аптека Эконом, пункт выдачи заказов Озон, ЖЭК, Стоматология, магазин одежды. Показ по предварительной записи, звоните!

ПЮридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. Записывайтесь на просмотр!





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Литер: **А**

Общая площадь: **93.9 м²**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Ремонт: **косметический**

Этажность: **5**

Год постройки: **2008**

Территория огорожена: **нет**

Назначение: **Торговое помещение**

Количество помещений: **2**

Площадь по комнатам: **47 + 44,8**

Количество санузлов: **1**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **2**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **теплоцентраль**

Доступ: **свободный**

