



Продажа

3-комнатная квартира, 65 м², 3/5 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Великолукская, д 18



♦ руб. 5 200 000

Продается светлая и очень теплая 3х комнатная квартира общей площадью 65 кв.м.
В квартире есть все для комфортного проживания!
В доме стоит общедомовой теплосчетчик, что существенно экономит платежи за отопление (квитанции по запросу)!!! Газовая плита!
Просторные комнаты правильной формы 17, 18, 12 м.кв. с хорошей шумоизоляцией. Небольшая, но очень уютная кухня со встроенной мебелью и техникой!
Раздельный санузел в кафельной плитке.
В доме выполнен капитальный ремонт крыши в 2022 году!!! Чистый ухоженный подъезд, дружелюбные соседи.
Во дворе детская площадка, "зеленая" территория, скамейки, ночное освещение...
Инфраструктура: Рядом с домом находится детский сад, школа № 46, 3, детский дом творчества, кинотеатр, церковь, арт-пространство "Понарт", рынок; в пешей доступности прогулочная зона у Летнего озера со множеством детских игровых зон и площадок, с уличными тренажерами и велосипедными дорожками, специально огороженными площадками для выгула домашних животных, поликлиника, больница, несколько супермаркетов, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта, хорошая транспортная развязка и т.д. есть Всё!!!
Отличный вариант для проживания дружной семьи!





Этаж: **3**
Общая площадь: **65 м²**
Площадь по комнатам: **17,5+12,4+17,7**
Площадь кухни: **6 м²**
Европланировка: **нет**
Тип санузла: **Раздельный**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Этажей в доме: **5**



Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **48 м²**
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **нет**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **хорошее**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **блочный**

