



Продажа

Продажа коммерческого помещения

Калининград,

г Калининград, ул Литовский Вал, д 62

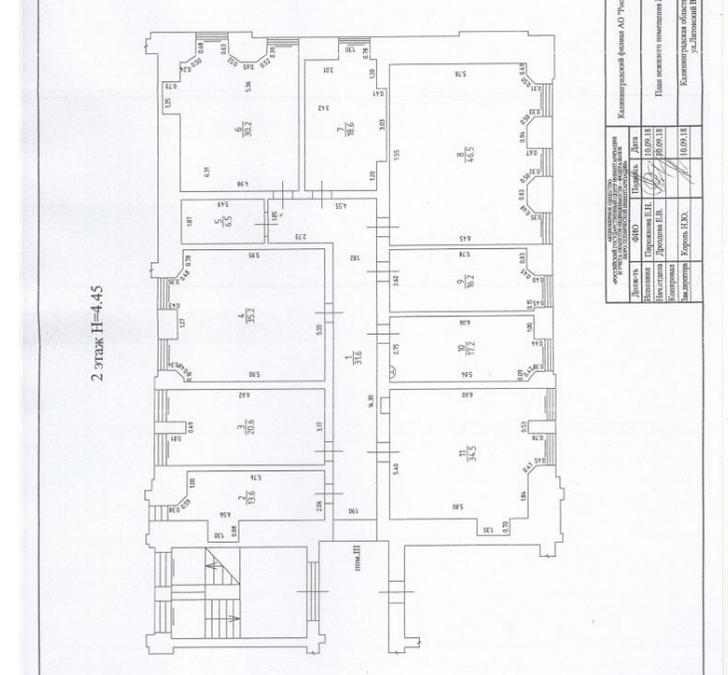
♦ руб. **38 745 000**



Интересное предложение для инвестиций!
Продаётся часть здания площадью 258.3 кв. м. со своим отдельным входом, с автономным отоплением, с ремонтом. Два санузла, 9 просторных, светлых, помещений(два из них с мокрой точкой) , высота потолков 4 метра. Видео наблюдение. Большая парковка со стороны Московского проспекта и во дворе. Небольшие коммунальные платежи. Замечательная локация! Рядом транспорт, магазины, жилые дома. Арендаторы готовы продлить договор аренды с новым собственником.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.
- Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Назначение: **Офисное помещение**

Количество помещений: **9**

Площадь по комнатам: **30,40,12,12**

Количество санузлов: **2**

Окна выходят: **на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **2**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Назначение последнее: **Офисы**

Этаж: **2**

Общая площадь: **258.3 м²**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Вид из окон: **Московский проспект**

Ремонт: **евроремонт**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **1945**





