



**Продажа**

**1-комнатная квартира, 45 м<sup>2</sup>, 1/12 эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Орудийная, д 326



**♦ руб. 5 500 000**

Продаю 1-комнатную квартиру в новом современном комплексе, в быстро развивающемся районе Калининграда на ул. Орудийная 32б.

Расположен в очень комфортном, спокойном месте. До Центральной Площади 8-10 минут на транспорте!

Первый, высокий этаж, большая, комфортная гардеробная. Застекленная теплая лоджия, теплый пол. В доме есть два современных лифта (грузовой и пассажирский).

Автономное отопление, газовый котел общедомовой, что делает ваше проживание комфортным и безопасным, без расходов на ремонт котла, возможна индивидуальная регулировка температуры, имеется теплосчетчик.

В квартире сделан хороший ремонт, мебель и техника остается частично.

Развитая инфраструктура. школы, детские сады, различные магазины, аптеки, парихмахерские, кафе, остановка общественного транспорта в 100м., регулярное движение автобусов. отличный выезд к морю.

Полное юридическое сопровождение сделки **БЕСПЛАТНО!**

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
[15:33:13.464782640]





Этаж: **1**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Высота потолков в метрах: **2.713 м.**  
Этажей в доме: **12**  
Год постройки дома: **2018 г.**  
Лифт пассажирский: **1**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Европланировка: **нет**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Отопление: **автономное газовое**  
Лифт грузовой: **1**

