



**Аренда**

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Рощино,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Рощино, тер. СНТ Рощино-  
Зеленоградск



**♦ руб. 80 000**

Без комиссии!!! Сдаётся дом в шикарном месте, на участке 5 соток в поселке Рожино Зеленоградского района Калининградской области.  
(краткосрочная аренда обсуждается, возможно заезд с 22 мая по 23 июня или с 22 июля по 28 июля и с 11 августа свободно) стоимость в сутки 7000руб Но минимум на 5 дней.

□ До моря и остановки электрички 10 минут!

□ Дом 2-этажный с КАМИНОМ, РУССКОЙ БАНЕЙ и вениками(оплачивается отдельно)!!!

□ Общая площадь 130 кв.м., две спальные комнаты на втором этаже и большая кухня - гостиная на первом, один санузел.

□ Есть ВЕЛОСИПЕДЫ для прогулок по велодорожке по Балтийскому побережью!

□ Скважина артезианская 100 м.

□ Интернет оптоволокно, Тис Диалог.

□ Отопление газовое автономное, на 1 этаже полы с подогревом.

□ Септик - автономная станция.

□ Паркинг возле дома за огороженной территорией. Территория с декоративными кустарниками и декором.

□ Земельный участок 5.0 соток.

□ Из техники: телевизор (на 1 этаже), стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, духовка электрическая, газовая плита.

Минимальные коммунальные платежи (оплачиваются отдельно)

- Допустимо пребывание с детьми. Курение ЗАПРЕЩЕНО! Размещение с животными оговаривается в индивидуальном порядке.

Не упустите свой шанс с комфортом провести свой отдых вблизи Балтийского побережья!!!

Звоните, ответим на все ваши вопросы. Рассматриваем каждое предложение в индивидуальном порядке!





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Кирпич**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип кухни: **кухня-гостиная**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Территория огорожена: **да**  
Доступ в здание: **аудиодомофон**



Тип дома: **кирпичный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Состояние объекта: **отличное**  
Количество санузлов: **1**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Отопление: **автономное газовое**  
Линия от моря: **300м от моря**  
Категория здания: **действующее**





