

Экскл/неэкскл

№ объекта 13311

адрес Староградская  
наб. 8

ОГОВОР № 13311

"08" августа 20 22

г. Кал

ООО

действ агент Хорова О.И.

имену 1.1. срок действия 08.08.22

альнейшем "ОБЩЕСТВО", в лице генерального директора Хорова О.И., тороны, и гр. Хорова Елена....., именуемый(ая) далее «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно

учили настоящий договор (далее – «ДОГОВОР») о нижеследующем: обязуется оказать Заказчику услугу по поиску покупателя (далее – "ПОКУПАТЕЛЬ") на принадлежащую заказчику экономназначенной комнатную квартиру общей площадью 32,1 кв.м., находящуюся по адресу: г. Калининград, наб. Староградская дом № 8, квартира № 24, принадлежащую Заказчику на праве собственности на основании договора купли-продажи

..... именуемую далее в тексте Договора "ОБЪЕКТ".

1.2. Заказчиком предоставляется и гарантируется Обществу исключительное право поиска и подбора Покупателя на Объект. Заказчик имеет право заключить договор купли-продажи (или иной договор об отчуждении) Объекта только с покупателем, подобранным Обществом.

1.3. Краткое описание Объекта изложено в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

**2. Цена Объекта и вознаграждение Общества.**

2.1. Цена Объекта установлена Заказчиком и составляет 5400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей, (далее - "ЦЕНА ОБЪЕКТА").

2.2. Цена Объекта, рекомендованная Обществом составляет ..... рублей.

2.3. Вознаграждение Общества за услуги, оказанные по Договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп. и подлежит

оплате Заказчиком Обществу не позднее дня подачи документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта в Управление Федеральной регистрационной службы по Калининградской области (далее - "Росреестр").

**3. Обязанности Общества.**

3.1. Действовать в интересах Заказчика и оказать услуги по Договору надлежащего качества.

3.2. Осуществлять проведение любых мероприятий, в том числе рекламных, направленных на поиск и подбор Покупателя на Объект.

3.3. Предлагать Объект для покупки заинтересованным клиентам, оказывать им консультации по условиям совершения сделки купли-продажи Объекта.

3.4. Организовывать и проводить осмотры Объекта заинтересованными клиентами во время, согласованное с Заказчиком.

3.5. Сообщать по требованию Заказчика сведения о ходе выполнения услуги.

3.6. В случае принятия потенциальным покупателем решения о покупке Объекта, заключить с ним договор, подтверждающий его намерение, а также принять от него денежные средства для передачи задатка Заказчику.

3.7. Консультировать Заказчика и клиентов по вопросам государственной регистрации договора купли-продажи Объекта.

3.8. Оказать содействие Заказчику в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации сделки купли-продажи Объекта в Росреестр, после того как Общество вступит в договорные отношения с Покупателем Объекта.

3.9. Подготовить проект договора купли-продажи Объекта и организовать подачу в Росреестр документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта между Заказчиком и Покупателем, подобранным Обществом.

**4. Обязанности Заказчика.**

4.1. Предъявить в подлиннике правоустанавливающие документы на Объект, документы, подтверждающие правоспособность Заказчика, а также удостоверение личности (паспорт) владельцев Объекта.

4.2. Обеспечить условия для просмотра клиентами Объекта во время, запрашиваемое Обществом.

4.3. Предоставить Обществу исключительное право подбора Покупателя на Объект.

4.4. Не заключать подобные договоры с другими физическими и юридическими лицами.

4.5. Не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), направленных на отчуждение Объекта, не продавать Объект без участия Общества.

4.6. В случае обращения третьих лиц напрямую к Заказчику относительно покупки Объекта, перенаправлять их к Обществу, в том числе для проведения переговоров об условиях купли-продажи Объекта.

4.7. Подписать приложение к Договору – соглашение, регулирующее порядок проведения сделки купли-продажи Объекта с Покупателем, подобранным Обществом, в течение трех дней с момента получения письменного или устного уведомления от Общества.

- 4.8. Продать Объект Покупателю, подобранному Обществом, подписав с ним договор купли-продажи Объекта присутствии представителя Общества, приняв от него деньги, следуемые в качестве оплаты за проданный Объект, передав Покупателю Объект по акту приема-передачи, а также выполнив прочие формальности, связанные с этим.
- 4.9. Освободить Объект не позднее ..... (.....) дня(ей) после подписания договора купли-продажи Объекта и передать его Покупателю по акту приема-передачи.
- 4.10. Сообщать письменно обо всех изменениях, дополнениях, относящихся к Договору в однодневный срок.
- 4.11. Оплатить вознаграждение Обществу в соответствии с условиями Договора.

**5. Сроки выполнения обязательств и действия договора.**

- 5.1. Договор заключен сроком по "08" сентября 2012 г., составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Договор считается выполненным Обществом после подписания договора купли-продажи Объекта между Заказчиком и Покупателем, подобранном Обществом.

**6. Ответственность Сторон.**

- 6.1. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика или нарушения им п.4.7, или 4.8 Договора Заказчик оплачивает Обществу оказанную ему услугу по Договору пропорционально объему, фактически выполненному на момент расторжения Договора, а также возмещает Обществу затраты по исполнению Договора.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком п.1.2 или 4.4, или 4.5 Договора Заказчик выплачивает Обществу неустойку в размере ..... % от цены Объекта, указанной п.2.1. Договора, при этом общество имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке, а также на возмещение от Заказчика затрат по исполнению Обществом Договора.
- 6.3. В случае если до окончания срока действия Договора Покупатель на Объект Обществом не будет подобран, то расходы, понесенные Обществом по исполнению Договора, Заказчиком не компенсируются, вознаграждение Обществу за оказанные по Договору услуги, не оплачивается.
- 6.4. Заказчик заявляет, что Объект никому не подарен, не продан, не заложен, в споре, под арестом, запрещением и ограничением (обременением) не состоит, свободен от любых прав и претензий третьих лиц, что приватизация Объекта и все последующие смены прав собственности на Объект были осуществлены без нарушений законодательства РФ.
- 6.5. Заказчик заявляет, что остальные сособственники согласны с продажей Объекта, и несет личную ответственность в случае их отказа от продажи Объекта.
- 6.6. В случае возникновения споров Стороны разрешают их путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Общества.
- 6.7. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности Договора.

**7. Дополнительные условия.**

7.1. Заказчик дает согласие Обществу на обработку своих персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, с использованием систем автоматизации и без использования таких средств, в целях выполнения Обществом своей профессиональной деятельности. Согласие вступает в силу с момента подписания Договора и действует постоянно согласно срокам хранения документов, установленных архивным законодательством. Заказчик может письменно отозвать разрешение на обработку персональных данных в порядке и в случаях предусмотренных законом.

**8. Реквизиты Сторон.**

8.1. ОБЩЕСТВО: ООО "Группа Риэлт-Финанс"  
 236039, г. Калининград, Ленинский пр-т, д.109-А. ОГРН 1023901651950, ИНН 3907027634; КПП 390701001, р/с 40702810903000490715 в Филиале «Северная Столица» ЗАО «РайффайзенБанк» г. Санкт-Петербург, к/с – 30101810100000000723, БИК 044030723



..... Хорава О.И.

8.2. ЗАКАЗЧИК: Каткова Елена Валерьевна  
 "13.04.1973" года рождения, имеющий паспорт серии "7118" № "719888", выданный "03.05.2012" г. МВД России по Калининградской обл.  
 "....." года, код подразделения ".....", зарегистрированный по адресу:  
 "Калининград, ул. Шмидта, д. 5 кв. 16"

..... Каткова Елена Валерьевна  
 Подпись, ..... Фамилия, Имя, Отчество

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вид недвижимости .....-комнатная квартира  
Площади: общая площадь квартиры ..... кв.м., площадь кухни ..... кв.м.,  
площадь жилых(ой) комнат(ы) Объекта..... кв.м.,  
Жилые комнаты Объекта: изолированные / смежные / смежно-изолированные  
Санузел совмещенный / раздельный / нет  
Высота потолков .....м.  
Окна .....  
Окна выходят во двор / на проезжую часть  
Квартира угловая / не угловая  
Квартира расположена на .....этаже дома. Этажность дома .....  
В доме есть технический этаж, чердак / подвал.  
Балкон есть / нет (застеклен / не застеклен), количество .....  
Лоджия есть / нет (застеклена / не застеклена), количество .....  
Отопление: Центральное / Автономное газовое / Электрическое / другое .....  
Горячая вода: теплоцентраль / газовая колонка / газовый котел / электрический бойлер / нет  
Телефон стационарный Нет/ Есть, провайдер .....)  
Интернет Нет/ Есть, провайдер .....)  
Телевидение Эфирное / Кабельное / Спутниковое  
Готовность дома .....%. Год постройки дома .....г.  
Конструктивное решение дома .....  
Материал стен дома .....  
Отделка фасада дома .....  
Кровля дома ..... Покрытие кровли .....  
Территория дома огорожена / не огорожена  
Парковка для автомобиля:  
подземный паркинг / гараж / парковочное место / парковочное место под навесом / не закреплено  
В квартире остается .....  
.....  
.....  
.....  
Состояние внутренней отделки .....  
Дополнительная информация .....  
.....  
.....  
Заказчик: Общество: ..... О.И. Хорава



*[Handwritten signature]*