

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

18.08.2022г.

№ КУВИ-001/2022-141748261

На основании запроса от 17.08.2022, поступившего на рассмотрение 17.08.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Помещение
Кадастровый номер:	39:07:010016:60
Местоположение:	Калининградская область, р-н. Неманский, г. Неман, ул. Победы, д. 36, кв. 11
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор купли-продажи квартиры от 06.12.2016 г.
Содержание правоустанавливающего документа:	Мы, нижеподписавшиеся: Гражданка РФ Пчелинцева Людмила Яковлевна, 07.02.1949 года рождения, именуемая в дальнейшем «Продавец», и Гражданин РФ Пухальский Михаил Эдуардович, 11.11.1988 года рождения, и Гражданка Пухальская Наталья Сергеевна, 13.01.1997 года рождения, действующая за себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: гр. Пухальская Дарья Михайловна, 27.03.2015 года рождения, и гр. Зуева София Александровна, 28.06.2013 года рождения. В дальнейшем «Покупатели», а вместе именуемые Стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, понимая значение своих действий и имея способность руководить ими, заключили настоящий договор о нижеследующем: 1.Продавец продал, а Покупатель купил по 1/4 доле в праве каждому целую жилую квартиру, находящуюся по адресу: Россия, Калининградская область, Неманский район, город Неман, улица Победы, дом № 36, квартира 11, имеющую кадастровый номер: 39:07:000000:0:9/1 2.Вышеуказанная отчуждаемая квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора и санузла, общей площадью 43.7 кв.м., расположена на третьем этаже пятиэтажного жилого дома. Вышеуказанная отчуждаемая квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 08.06.2009г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 39-АА № 711116, выданным 17.06.2009 года, Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области. 4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанная отчуждаемая квартира, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц. 5.На момент подписания настоящего договора сторонам известно, что в отчуждаемой квартире на регистрационном учете состоит: Продавец Пчелинцева Людмила Яковлевна, 07.02.1949, который гарантирует снятие с регистрационного учета в течении 10 рабочих дней с момента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740042003109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

	<p>регистрации. 6.Сторонами устанавливается продажная цена на квартиру в размере 408 026 (четырееста восемь тысяч двадцать шесть) рублей, из которых денежные средства в 408 026 (четырееста восемь тысяч двадцать шесть)рублей являются заемными средствами, предоставляемыми кредитным потребительским кооперативом «Пенсионный» на основании договора ипотечного займа № 2411 от 02 декабря 2016 г. (далее - «Договор ипотечного займа») заключенному в простой письменной форме в г. Черняховске Калининградской области между Пухальской Натальей Сергеевной (именуемая в дальнейшем «Заемщик») и кредитным потребительским кооперативом «Пенсионный» (именуемый в дальнейшем «Займодавец»), которые будут переданы «Продавцу» в течение 60 рабочих дней с момента обращения Покупателей в Пенсионный фонд РФ, за счет средств материнского капитала, согласно государственному сертификату на материнский (семейный) капитал серии МК-7 № 0196917 выданный 02.11.2015 года. 7 За пользованием займом «Заемщик» уплачивает проценты из расчета процентной ставки 9 (девять) процентов годовых. «Заемщик» обязуется в определенный договором ипотечного займа № 2411 от 02 декабря 2016 г. срок, вернуть основную сумму займа и проценты за пользование займом, начисленные в соответствии с разделом 2 договора ипотечного займа № 2411 от 02 декабря 2016 г. Выплаты начисленных процентов производятся ежемесячно «Заемщиком» на Р/с в ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» или наличными деньгами в кассу «Займодавца». Дата полного погашения займа определена 04.12.2017 года. В соответствии со ст.77 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» квартира в обеспечение обязательств, принятых по вышеуказанному договору ипотечного займа, считается находящейся в залоге у «Займодавца». 8.Стороны, руководствуясь п. 5 ст.488 Гражданского Кодекса РФ, договорились о том, с момента перехода права собственности к покупателю и до момента оплаты квартиры покупателем в соответствии "с условиями настоящего договора квартира не будет находиться в залоге у продавца- Ипотека в силу закона не возникает. 9.Отчуждаемая квартира, являющаяся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрена и фактически передана «Продавцом» и принята «Покупателем» с принадлежностями и в качественном состоянии, известными последнему. Настоящий пункт договора считать соглашением сторон о передаче имущества.'</p>
Получатель выписки:	Кричевская Наталия Сергеевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Имя, фамилия
	<p>М.П. Сертификат: 6457512740042400109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУКО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОПГМУ-13, (г. Неман)

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена
Уполномоченный сотрудник Васютина Ольга Александровна
Дата и время проверки подписи 18.07.2022

Серийный номер	645751274004338331092003281398339306360
Срок действия	с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан	Росреестр

